



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgi@mos.ru](mailto:mgi@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-1646/21  
о назначении административного наказания

14 ДЕК 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-1646/21 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении заместителя директора по эксплуатации ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО" Деминой Ольги Анатольевны

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: 24.11.2021 в 09 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: 115477 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА КАНТЕМИРОВСКАЯ ДОМ 53 КОРПУС 1.

24.11.2021 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком Жилищной инспекции по ЮАО на 2021 год, по осмотру объектов жилого фонда ЮАО г.Москвы, утвержденным начальником Жилищной инспекции по ЮАО, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Москва, Медиков ул., д.16, Пролетарский просп., д.33, к.4, Севанская ул., д.48, к.1, Каспийская ул., д.30, к.1, Бехтерева ул., д.49, к.2, Бакинская ул., д.11.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании договора управления и в соответствии с лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по



управлению многоквартирными домами № 077 000787 от 23 октября 2015.

Заместителем директора по эксплуатации ГБУ "Жилищник района Царицыно" является Демина Ольга Анатольевна на основании приказа ГБУ "Жилищник района Царицыно" от 17.09.2018 № 1144-к.

В результате осмотра установлено, что заместителем директора по эксплуатации ГБУ "Жилищник района Царицыно" Деминой Ольгой Анатольевной, в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей не обеспечено соблюдение установленных требований п. 5.6.2 п. 3.2.3 п. 3.2.1 п. 3.2.2 п. 2.1.3 п. 3.4.5 п. 4.5.1 п. 3.3.5 п. 4.1.5 п. 5.9.3 п. 5.9.5 п. п.5.9.10 п. 3.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170, допущены следующие нарушения, а именно: - по адресу Бакинская ул., д.11: Неисправность освещения на этаже: 5. Неисправность доводчика входной двери. Неисправность уплотнительной прокладки на входной двери Подъезд: 1. Неудовлетворительное санитарное состояние подъезда, нарушение выявлено в на этаже: 7. Неисправность приёмного клапана мусоропровода Подъезд: 1 на этаже: 11. Наличие мусора в поэтажном электрощитке на этаже: 12. - по адресу Бехтерева ул., д.49, к.2: Замусоренных приемка входа в подвал. Неплотное прилегание приемного клапана мусоропровода на этаже: 13. Неисправность освещения в мусорокамере Подъезд: 1. Неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамеры Подъезд: 1. - по адресу Каспийская ул., д.30, к.1: Неисправность заполнения оконных проемов (отсутствует запирающая фурнитура) на лестничной клетке Подъезд: 1 на этаже: 4. Неисправность осветительного прибора (не горит лампа), нарушение выявлено в Подъезд: 1 на этаже: 7. Наличие рекламных объявлений на входной группе подъезда. Наличие посторонних предметов на лестничной клетке Подъезд: 1 на этаже: 8. - по адресу Медиков ул., д.16: Неисправность осветительного прибора, нарушение выявлено в Подъезд: 1 на этаже: 5. Неисправность уплотнительной прокладка на входной двери Подъезд: 1. Наличие рекламных объявлений на входной группе подъезда Подъезд: 1. Наличие посторонних предметов на лестничной клетке. Не упорядочена электропроводка в местах общего пользования Подъезд: 1 на этаже: 4. Разукомплектован пожарный шкаф Подъезд: 1 на этаже: 7. - по адресу Пролетарский просп., д.33, к.4: Неплотный притвор входной двери входа в подвал Подъезд: 1. Неисправность дверцы почтового ящика Подъезд: 1. Неисправность освещения Подъезд: 1 на этаже: 11. Неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток Подъезд: 1 на этаже: 4. Захламленность пожарного шкафа посторонними предметами Подъезд: 1 на этаже: 7. - по адресу Севанская ул., д.48, к.1: Неплотный притвор люка выхода на чердак Подъезд: 2 на этаже: 5. Неплотный притвор оконной рамы, нарушение выявлено в Подъезд: 2 на этаже: 4. Неисправность освещения Подъезд: 3 на этаже: 4. Неисправность уплотнительной прокладки на входной двери Подъезд: 3. Наличие рекламных объявлений на входной группе подъезда Подъезд: 2. Неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток Подъезд: 2 на этаже: 4.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актами осмотра от 24.11.2021 РЛ-О-Ю-04781, РЛ-О-Ю-04782, РЛ-О-Ю-04783, РЛ-О-Ю-04784, РЛ-О-Ю-04785, РЛ-О-Ю-04786, протоколом об административном правонарушении от 29.11.2021 № Ю-1646/21 и фотоматериалами на 13 листах.



Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч.1 ст.4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится, в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ. Заместитель директора по эксплуатации ГБУ "Жилищник района Царицыно" Демина Ольга Анатольевна привлекалась к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ, что подтверждается вступившим в законную силу постановлением о назначении административного наказания № Ю-114/21 от 02.03.2021 (вст. в законную силу 29.03.2021), что является отягчающим обстоятельством.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

**ПО С Т А Н О В И Л:**

Признать заместителя директора по эксплуатации ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО" Демину Ольгу Анатольевну

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: 23.02.1982г., г.Москва

ИНН:     АДРЕС: 123154, г.Москва, ул.Маршала Тухачевского, д. 37/21, кв. 135

Паспорт: 4503 139959 выдан 15.06.2002 ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ №1 ОВД РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ ГОР.МОСКВЫ

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-пяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города  
Москвы**



**/ Ревин Н. А. /**

(подпись) (фамилия, инициалы)



Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» 20\_\_ г. \_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» 20\_\_ г. \_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:  
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000287494902**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч  
04732789000)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.