

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19      Телефон: 8(495) 681-59-01      Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-38/20-ПРЧ**  
о назначении административного наказания

**01 ДЕК 2020**

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н.А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ю-38/20-ПРЧ** об административном правонарушении, предусмотренном статьей **7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно»**,

**У С Т А Н О В И Л:**

17.11.2020 в Мосжилинспекцию из Нагатинской межрайонной прокуратуры г. Москвы поступили материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» (далее – ГБУ «Жилищник района Царицыно»).

28.10.2020 Нагатинской межрайонной прокуратурой г. Москвы с привлечением главного специалиста отдела инспекционных обследований Жилищной инспекции по ЮАО г. Москвы проведена проверка исполнения законодательства при управлении, содержании многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Веселая, д. 3.

В ходе проверки многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу, выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), а именно:

- наличие протечек на козырьках входных групп в подъездах №№ 1, 2, 3 (п. 4.2.4.2 Правил № 170);
- наличие пыли и мусора в поэтажных электрощитках на отдельных этажах (п. 3.2 Правил № 170);
- неплотный притвор ковшей мусоропроводов в подъезде № 1 этаж 5, в подъезде № 3 этажи 4, 11 (п. 5.9.3 Правил № 170);
- неудовлетворительное санитарное состояние мусорокамер (п. 5.9.10 Правил №170);
- отсутствие дверей в лифтовом холле подъезда № 2 этажи 3, 7, 10, подъезда № 3 этаж 5 (п. 4.7.1 Правил № 170);
- отсутствие пожарных рукавов в поэтажных пожарных шкафах в подъезде № 1 этажи 6,7, 1 (п. 2.6.13 Правил № 170);
- наличие растительности и трещин на отмостке (п. 4.1.7 Правил № 170);

- отсутствие рассеивателей на отдельных элементах освещения в подъезде 2, 3, наличие соединений проводов в поэтажных щитках методом скрутки в подъезде 1 на этажах 7, 9, 10, в подъезде № 2 на этажах 3, 12, в подъезде № 3 этажи 5, 6, 7, неисправность слаботочной электропроводки на отдельных этажах и подъездах №№ 1, 2, 3 (п. 5.6.2 Правил № 170);

- замусоренность калорифера в подъезде № 3 этаж 1 (п. 3.2.2 Правил № 170);

- отслоение отделочного слоя на отдельных этажах на оконных откосах в подъезде № 3 (п. 4.2.1.1 Правил № 170).

ГБУ «Жилищник района Царицыно» на основании договора от 11.03.2016 № б/н осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Веселая, д. 3 выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

10.11.2020 заместителем Нагатинского межрайонного прокурора г. Москвы в отношении ГБУ «Жилищник района Царицыно» по факту выявленных нарушений возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ.

При рассмотрении дела об административном правонарушении с участием представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» Вольшаковой А.М. по доверенности от 09.01.2020 № б/н и помощника Нагатинского межрайонного прокурора Стояновой Д.А. установлено.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительством Российской Федерации устанавливаются стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Исходя из положений подпункта «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе, соблюдение характеристик безопасности для жизни и здоровья граждан.

В соответствии с пунктом 2 Правил № 491 в состав общего имущества в многоквартирном доме включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе стены, мусорокамеры, козырьки.

Пунктом 10 Правил № 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Допущенные ГБУ «Жилищник района Царицыно» нарушения Правил № 170 подтверждаются материалами дела об административном правонарушении и фотоматериалами.

Таким образом, ГБУ «Жилищник района Царицыно» допустило нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, за что предусмотрена административная ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Царицыно»,

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

ИНН: 7724321964 Дата госрегистрации: 10.06.2015

АДРЕС: 115477, город Москва, улица Кантемировская, дом 53, корпус 1

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-сорока тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы / Ревин Н.А. /

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /

(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

---

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:  
Реквизиты для оплаты штрафа:УИН: **0355071900000000254193300**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.