

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-27/20-ПРЧ
о назначении административного наказания

22 СЕН 2020

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н.А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ю-27/20-ПРЧ** об административном правонарушении, предусмотренном статьей **7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **юридического лица - Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно»**,

У С Т А Н О В И Л:

11.09.2020 в Мосжилинспекцию из Нагатинской межрайонной прокуратуры Южного административного округа г. Москвы поступили материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении юридического лица – Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» (далее – ГБУ «Жилищник района Царицыно»).

20.08.2020 Нагатинской межрайонной прокуратурой Южного административного округа г. Москвы, с привлечением специалиста Жилищной инспекции по ЮАО г. Москвы проведена проверка на предмет исполнения ГБУ «Жилищник района Царицыно» законодательства в сфере обеспечения безопасности газового оборудования в многоквартирных домах.

ГБУ «Жилищник района Царицыно» на основании договора управления многоквартирным домом от 11.01.2016 № БЕХ-7-1/16 оказывает услуги по управлению многоквартирным домом, выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Бехтерева, д. 7, корп. 1.

В ходе проверки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бехтерева, д. 7, корп. 1 были выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), а именно выявлена негерметичность заделки футляра газопровода на вводе в дом (п. 2.1 Правил № 170).

27.08.2020 заместителем Нагатинского межрайонного прокурора города Москвы младшим советником юстиции Синайским С.А. в отношении ГБУ «Жилищник района Царицыно» возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ.

21.09.2020 в Мосжилинспекцию поступило ходатайство от представителя ГБУ «Жилищник района Царицыно» о рассмотрении дела в его отсутствие.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении ГБУ «Жилищник района Царицыно» установлено.

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительством Российской Федерации устанавливаются стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Исходя из положений подпункта «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе, соблюдение характеристик безопасности для жизни и здоровья граждан.

В соответствии с пунктом 2 Правил № 491 в состав общего имущества в многоквартирном доме включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, лестницы, крыши.

Пунктом 10 Правил № 491 определено, что общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Правила № 170 определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.

Таким образом ГБУ «Жилищник района Царицыно» допустило нарушения правил содержания и ремонта жилых домов, за что предусмотрена административная ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ.

Нарушения Правил № 170 подтверждаются материалами дела об административном правонарушении и фотоматериалами.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица,

обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Царицыно»,

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: 7724321964 Дата госрегистрации: 10.06.2015

АДРЕС: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, корп. 1

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
-сорока тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы / Ревин Н.А./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«__» _____ 20__ г. ____ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«__» _____ 20__ г. ____ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«__» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000248915740**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041
Банк: ГУ Банка России по ЦФО
БИК: 044525000
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911601072010000140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

Статус плательщика: «08»

Экономическая администрация
г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10/12