



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19      Телефон: 8(495) 681-59-01      Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-1642/19  
о назначении административного наказания

10.09.2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-1642/19 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении главного инженера ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» Деминой Ольги Анатольевны

У С Т А Н О В И Л:

30.07.2019 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п. 1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 №29-ПП, Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, п. п. «а, б, в» ст. 3 Положения о лицензировании, согласно которому лицензионными требованиями являются соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ, по распоряжению № РЛ-Ю-01437 от 22.07.2019 на основании обращения МЖИ-05-33979/18 от 18.07.2019 проведена внеплановая выездная проверка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Бакинская, д. 13, управление которым ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно» осуществляет на основании договора управления многоквартирным домом № БАК13/16.



Демина Ольга Анатольевна, как лицо ответственное за деятельность управляющей организации Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» совершила осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований не обеспечив выполнение возложенных на него требований.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Царицыно», имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000787 от 23.10.2015, осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Бакинская, дом 13 на основании договора управления № БАК 13/16.

В соответствии со статьей 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. К лицензионным требованиям относятся, в частности, иные требования, установленные Правительством РФ (п.7 ч.1 ст.193 ЖК РФ). Пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение), к числу лицензионных требований отнесены, в частности, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ: при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункту 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из минимального перечня услуг и работ,



необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень).

В соответствии с Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП и в связи с обращением № МЖИ-05-33979/19 от 18.07.2019 поступившим в Жилищную Инспекцию по Южному административному округу города Москвы 30.07.2019 главным специалистом Мосжилинспекции Минаевым Д.С. произведена внеплановая, выездная проверка на основании распоряжения РЛ-Ю-01437 от 22.07.2019 по адресу: Бакинская, д. 13, по результатам которого выявлено, что главный инженер ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» Демина Ольга Анатольевна в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечил(-а) соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилого дома по адресу: Бакинская ул., д.13. В результате нарушены требования нормативов РФ по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.2.1.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно: по адресу Бакинская ул., д.13: отслоение штукатурного слоя на стенах и потолке на этажах 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (местами) подъезд 1; повреждение окрасочного слоя стен и потолка на этажах 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (местами) подъезд 1.

Факт осуществления главным инженером ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» Деминой Ольгой Анатольевной Государственной предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Бакинская, д. 13 с нарушением лицензионных требований подтверждается:

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать главного инженера ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО » Демину Ольгу Анатольевну

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_ АДРЕС: \_\_\_\_\_



виновным в совершении правонарушения, предусмотренного **ч. 2 ст. 14.1.3** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **25 000 руб. 00 коп.**



(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**

**/ Иванцов Э. В. /**

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000220710623**

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО  
БИК: 044525000  
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094  
КПП 770201001  
КБК 78911690020028009140  
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

===== ЧЕК - ОПЕРАЦИЯ =====  
ПАО СБЕРБАНК 9038/1097

Операция: 40  
Дата: 02.10.2019 11:04:03  
Сумма: 25000.00  
Комиссия: 750.00  
Итого: 25750.00  
Аванять пять тысяч семьсот пятьдесят  
рублей 00 копеек

Плататель: МОСКВА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА  
Адрес: МОСКВА, МОСКВА, СЕВАНСКАЯ, 11, 39

Получатель: УИК ПО Г.МОСКВЕ (ГОСУДАРСТВЕ  
ННАЯ ЗАКОННАЯ ИНСТРУКЦИЯ ГОРО  
ДА МОСКВЫ 04732789000)  
ИНН/КПП: 7702051094/770201001  
Счет: 40101810045250010041  
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО  
Бик: 044525000  
Кар.счет: 0

СНИЛС: 4008063467788632  
ФИО получателя услуги: АЕВИНА ОЛЬГА  
АНАТОЛЬЕВНА  
Адрес получателя услуги: МОСКВА ИВАНОВА  
ТУХАНЕВСКОГО 37/21-135  
Вид документа: ПАСПОРТ РФ  
Серия и номер документа: 4506948692  
Гражданство: РОССИЯ  
НОМЕР ПОСТАНОВЛЕНИЯ:  
0355071900000000220710623  
КБК: 78911690020028009140  
ОКТМО: 45379000  
Назначение платежа: ФИО АЕВИНА ОЛЬГА  
АНАТОЛЬЕВНА НОМЕР ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
0355071900000000220710623  
Идентификатор платателя услуги:  
010000000004506948692643  
УИП: 10445252250079780210201904547868

Оператор И: 5  
Документ исполнен  
Контактный центр: 900 (бесплатный)  
8-495-500-55-50