

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-15/19-ОЭС
о назначении административного наказания**

12 МАР 2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Иванцов Э. В.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ю-15/19-ОЭС** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 4 ст. 9.16** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»**

У С Т А Н О В И Л:

25.02.2019 на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы (утв. постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП), в рамках систематического наблюдения за соблюдением законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведен осмотр многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Бехтерева ул., д.7, к.2, Пролетарский просп., д.14/49, к.3, Медиков ул., д.1/1, к.3, Каспийская ул., д.2, к.2.

ГБУ «Жилищник района Царицыно» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами по указанным адресам на основании лицензии № 077000787 от 23.10.2015 и в соответствии с договорами управления.

В ходе осмотра установлено:

- в многоквартирном доме по адресу Бехтерева ул., д.7, к.2:

Вследствие не проведения мероприятий по своевременной наладке энергосберегающего оборудования автоматизированного узла управления системой отопления (АУУ СО) нарушены температурные режимы в системе отопления многоквартирного дома. Фактические значения температурных режимов в системе отопления по показаниям на блоке автоматики (контроллера) АУУ СО составляли Т3=+46Гр; Т4=+41Гр, тогда как нормативные значения должны составлять: Т3=+53Гр; Т4=+45Гр в соответствии с температурным графиком 95-70 при температуре наружного воздуха Тн.в.=+3Гр.

- в многоквартирном доме по адресу Пролетарский просп., д.14/49, к.3:

Вследствие не проведения мероприятий по своевременной наладке энергосберегающего оборудования автоматизированного узла управления системой отопления (АУУ СО) нарушены температурные режимы в системе отопления многоквартирного дома. Фактические значения температурных режимов в системе отопления по показаниям на блоке автоматики (контроллера) АУУ СО составляли Т3=+42Гр; Т4=+40Гр, тогда как нормативные значения должны составлять: Т3=+53Гр; Т4=+45Гр в соответствии с температурным графиком 95-70 при температуре наружного воздуха Тн.в.=+3Гр.

- в многоквартирном доме по адресу Медиков ул., д.1/1, к.3:

Вследствие не проведения мероприятий по своевременной наладке энергосберегающего оборудования автоматизированного узла управления системой отопления (АУУ СО) нарушены температурные режимы в системе отопления многоквартирного дома. Фактические значения температурных режимов в системе отопления по показаниям на блоке автоматики (контроллера) АУУ СО составляли Т3=+47Гр; Т4=+41Гр, тогда как нормативные значения должны составлять: Т3=+53Гр; Т4=+45Гр в соответствии с температурным графиком 95-70 при температуре наружного воздуха Тн.в.=+3Гр.

- в многоквартирном доме по адресу: Каспийская ул., д.2, к.2:

Вследствие не проведения мероприятий по своевременной наладке энергосберегающего оборудования автоматизированного узла управления системой отопления (АУУ СО) нарушены температурные режимы в системе отопления многоквартирного дома. Фактические значения температурных режимов в системе отопления по показаниям на блоке автоматики (контроллера) АУУ СО составляли Т3=+46Гр; Т4=+42Гр, тогда как нормативные значения должны составлять: Т3=+53Гр; Т4=+45Гр в соответствии с температурным графиком 95-70 при температуре наружного воздуха Тн.в.=+3Гр.

Отношения по энергосбережению, повышению энергетической эффективности регулирует Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон об энергосбережении). Согласно части 4 статьи Закона об энергосбережении в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

Согласно ч.8 ст.12 Закона в отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил.

Таким образом, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: Бехтерева ул., д.7, к.2, Пролетарский просп., д.14/49, к.3, Медиков ул., д.1/1, к.3, Каспийская ул., д.2, к.2 нарушаются требования ч.8 ст.12 Федерального закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7724321964** Дата государственной регистрации: **10.06.2015**

АДРЕС: **115477 г МОСКВА ул КАНТЕМИРОВСКАЯ 53(115477, г. Москва, ул.Кантемировская, д. 53, к. 1)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 4 ст. 9.16 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
-двадцати тысяч рублей**

(штрафа в размере, предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

 **Иванов Э.В.** /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. ___ / ___ / ___ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» _____ 20__ г. ___ / ___ / ___ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000201145967**

(обязателен к заполнению)

Р/С: **40101810045250010041**

Банк: **ГУ Банка России по ЦФО**

БИК: **044525000**

Л/С: **04732789000**

ИНН **7702051094**

КПП **770201001**

КБК **78911690020028009140**

ОКТМО **45379000**

Получатель: **Управление Федерального казначейства по городу Москве** Статус плательщика: **«08»**

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: **26.07.2002 г.**

