

+

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-1279/19**  
о назначении административного наказания

**30 ИЮЛ 2019**

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Иванцов Э. В.,  
(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-1279/19 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно», -

**У С Т А Н О В И Л:**

В Государственную жилищную инспекцию г. Москвы поступило два административных дела в отношении ГБУ города Москвы «Жилищник района Царицыно». Возбужденным административным делам присвоены номера Ю-1279/19 и Ю-1281/19. Учитывая то, что административные правонарушения были выявлены в рамках проведения одного осмотра по разным адресам и охватываются единым умыслом, считаю возможным административные дела объединить в одно производство с присвоением номера Ю-1279/19.

09.07.2019 главным специалистом Мосжилинспекции Минаевым Д.С. на основании письма Префекта ЮАО Чельшева А.В. от 04.07.2019 № МЖИ-06-4935/19 было проведено систематическое наблюдение, согласно план-графика структурного подразделения, на предмет выполнения работ по планово-текущему ремонту подъездов многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Пролетарский просп., д.26, к.4, ул. Бакинская, д.20; а также обследование (осмотр) многоквартирных домов по адресам : г. Москва, Бехтерева ул., д.39, к.3; Бехтерева ул., д.41, к.1; Бехтерева ул., д.43, к.1; Бехтерева ул., д.43, к.2; Бехтерева ул., д.49, к.2; Бехтерева ул., д.49, к.3; Веселая ул., д.33, к.1; Веселая ул., д.33, к.2; Веселая ул., д.33, к.4; Веселая ул., д.33, к.5; Веселая ул., д.33, к.6; Веселая ул., д.33, к.7; Веселая ул., д.4; Ереванская ул., д.12, к.3; Ереванская ул., д.16, к.3; Ереванская ул., д.16, к.4; Ереванская ул., д.16, к.5; Ереванская ул., д.17, к.1; Ереванская ул., д.26, к.1; Ереванская ул., д.27; Ереванская ул., д.29; Ереванская ул., д.4, к.1; Кавказский б-р, д.10; Кавказский б-р, д.11; Кавказский б-р, д.12; Кавказский б-р, д.14; Кавказский б-р, д.15; Кавказский б-р, д.16; Кавказский б-р, д.18; Кавказский б-р, д.20; Кавказский б-р, д.22; Кавказский б-р, д.34, к.1; Кавказский б-р, д.34, к.2; Кавказский б-р, д.35/2, к.1; Кавказский б-р, д.8.

Управление многоквартирными домами по указанным адресам на основании договоров управления многоквартирными домами и лицензии № 077 000787 от 23.10.2015 осуществляет Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Царицыно».

В ходе осмотра установлено, что ГБУ «Жилищник района Царицыно» не обеспечило соблюдение Правил и норм технической эксплуатации жилых домов, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170. Результате чего были допущены нарушения п. 3.2.3, п. 2.1.2, п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а именно:

**по адресу: г. Москва, Пролетарский проспект, д.26, к.4.**

- отсутствие уплотнителя на входной двери в подъезд №1;
- отсутствуют стекла в поэтажных элеткрощитках в подъезде №1;

**по адресу: г. Москва, ул. Бакинская, д.20.**

- разбито окно в тамбуре подъезда №1;
- отсутствуют стекла в поэтажных электрощитках на отдельных этажах подъезда №1;

- неукомплектованы ПШ на отдельных этажах в подъезде №1;

по адресам: г. Москва, Бехтерева ул., д.39, к.3; Бехтерева ул., д.41, к.1; Бехтерева ул., д.43, к.1; Бехтерева ул., д.43, к.2; Бехтерева ул., д.49, к.2; Бехтерева ул., д.49, к.3; Веселая ул., д.33, к.1; Веселая ул., д.33, к.2; Веселая ул., д.33, к.4; Веселая ул., д.33, к.5; Веселая ул., д.33, к.6; Веселая ул., д.33, к.7; Веселая ул., д.4; Ереванская ул., д.12, к.3; Ереванская ул., д.16, к.3; Ереванская ул., д.16, к.4; Ереванская ул., д.16, к.5; Ереванская ул., д.17, к.1; Ереванская ул., д.26, к.1; Ереванская ул., д.27; Ереванская ул., д.29; Ереванская ул., д.4, к.1; Кавказский б-р, д.10; Кавказский б-р, д.11; Кавказский б-р, д.12; Кавказский б-р, д.14; Кавказский б-р, д.15; Кавказский б-р, д.16; Кавказский б-р, д.18; Кавказский б-р, д.20; Кавказский б-р, д.22; Кавказский б-р, д.34, к.1; Кавказский б-р, д.34, к.2; Кавказский б-р, д.35/2, к.1; Кавказский б-р, д.8 – установлено наличие загрязнений и рекламных объявлений на фасаде зданий.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актами осмотра от 09.07.2019 №РЛ-О-Ю-04934 и №РЛ-О-Ю-04935, протоколами об административных правонарушениях от 10.07.2019 № Ю-1280/19 и № Ю-1282/19, материалами фотофиксации.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» утверждены правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утверждены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Выявленные нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ГБУ «Жилищник района Царицыно» взятых на себя по договору управления многоквартирным домом обязательств по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, при этом не в полной мере обеспечивается безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Таким образом, ГБУ «Жилищник района Царицыно» нарушены требования жилищного законодательства, а также правила содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, а именно: нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения,



личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Царицыно»

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица);

ИНН: 7724321964 Дата госрегистрации: 09.12.2002

АДРЕС: 115477, г. Москва улица Кантемировская, д.53 (115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д.53, к.1)

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Иванцов Э. В./

(подпись) (фамилия, инициалы)



*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

**В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.**

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю: \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему: \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000217394652

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО  
БИК: 044525000  
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094  
КПП 770201001  
КБК 78911690020028009140  
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «24»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

