

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 5-363/19

город Москва

25 апреля 2019 года

Мировой судья судебного участка № 25 района Царицыно г. Москвы Никонова М.В. (115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 2), рассмотрев материал об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении:

Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» (далее – ГБУ «Жилищник района Царицыно»), ИНН: 7724321964, КПП: 772401001, ОГРН: 1157746524253, дата регистрации 10.06.2015 г., юридический адрес: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, корп. 1, сведения о привлечении к административной ответственности в материалах дела отсутствуют,

разъяснив защитнику права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ и ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Царицыно» (далее – ГБУ «Жилищник района Царицыно») совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, выразившееся в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах:

04 марта 2019 года в ходе проведения внеплановой выездной проверки, проведенной на основании распоряжения Мосжилинспекции № РЛ-Ю-00399 от 27.02.2019 г., установлено, что ГБУ «Жилищник района Царицыно» осуществляя управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Пролетарский пр-т, д. 22, на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000787 от 23 октября 2015 года, а так же договора управления многоквартирным домом № ПРОЛ 22/16, совершило нарушение лицензионных требований, установленных пп. «а» и «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (не соблюдены требования, предусмотренные ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ), а так же п. 4.2.1.1, п. 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, а именно: не обеспечено надлежащее содержание общего имущества в доме по договору управления многоквартирным домом (п. 3.1.1 договора), выразившееся в следующем: неисправность кровельного покрытия и свесов в зоне расположения квартиры № 159; наличие следов проникновения влаги на стенах и потолке подъезда № 8 этаж 4, 5.

Таким образом, 04 марта 2019 года в 11 час. 00 мин. ГБУ «Жилищник района Царицыно», как лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Пролетарский пр-т, д. 22, совершено административное правонарушения, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В судебное заседание защитник ГБУ «Жилищник района Царицыно» – Кабаргин Д.В. явился, вину Учреждения в совершении административного правонарушения признал, в содеянном раскаялся. С учетом наличия смягчающих обстоятельств в виде признания вины и раскаяния в содеянном, просил назначить штраф в минимальном размере.

Мировой судья, выслушав защитника ГБУ «Жилищник района Царицыно» – Кабаргина Д.В., изучив материалы административного дела, приходит к выводу о том, что в процессе рассмотрения дела установлен факт совершения ГБУ «Жилищник района Царицыно» административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Частью 1 ст. 192 ЖК РФ установлено, что деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются соблюдение лицензиатом требований, установленные Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, ГБУ «Жилищник района Царицыно» в силу уставной деятельности и обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирного дома, обязано в силу ч. 2.3

ст.161, ч. 2 ст.162 ЖК РФ оказывать все услуги и (или) выполнять работы, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а в исключительных случаях незамедлительно устранять выявленные нарушения.

Вина ГБУ «Жилищник района Царицыно» в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях подтверждается следующими доказательствами, имеющимися в материалах административного дела:

- протоколом об административном правонарушении № Ю-375/19 от 04 марта 2019 года, в котором отражено существо нарушения (л.д. 1-2);
- распоряжением о проведении внеплановой, выездной проверки № РЛ-Ю-00399 от 27 февраля 2019 года, целью которой является проверка фактов нарушения лицензиатом лицензионных требований, изложенных в обращении № ГР-06-1530/19 от 21.02.2019 г. (л.д. 5-7);
- актом проверки № РЛ-Ю-00082 от 04 марта 2019 года (л.д. 8-9);
- фотоматериалом (л.д. 11-15);
- договором управления многоквартирным домом № ПРОЛ 22/16 (л.д. 16-24);
- свидетельством о государственной регистрации юридического лица 77 № 017166927 от 10.06.2015 г. (л.д. 26);
- выпиской из ЕГРЮЛ (л.д. 27-30);
- уставом ГБУ «Жилищник района Царицыно» (л.д. 31-44);
- лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000787 от 23 октября 2015 года (л.д. 45-46).

Суд находит все перечисленные письменные доказательства допустимыми и относимыми, поскольку они получены с соблюдением закона из установленных источников, закреплены законными способами и средствами, фиксируют данные, объективно связанные с обстоятельствами, подлежащими доказыванию.

Протокол об административном правонарушении составлен уполномоченным должностным лицом в присутствии защитника ГБУ «Жилищник района Царицыно» Деминой О.А., о чем имеется ее личная подпись в протоколе, и соответствует требованиям ст. 28.2 КоАП РФ, сведения, необходимые для правильного разрешения дела, в нем отражены, событие административного правонарушения должным образом описано, и оснований сомневаться в достоверности и допустимости данных сведений у суда не имеется.

Права и обязанности лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, соблюдены. Достоверность не вызывает сомнений. Все собранные доказательства в совокупности являются достаточными для разрешения дела по существу, поскольку позволяют сделать вывод о наличии в действиях ГБУ «Жилищник района Царицыно» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Принимая во внимание вышеизложенное, суд считает, что вина ГБУ «Жилищник района Царицыно» в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, нашла свое подтверждение при рассмотрении дела.

При назначении наказания в соответствии со ст. 4.1-4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

К обстоятельствам смягчающим административную ответственность суд относит признание защитником ГБУ «Жилищник района Царицыно» – Кабаргиным Д.В. вины и раскаяние в содеянном.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств судом не установлено.

В соответствии с санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований – влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Таким образом, мировой судья считает возможным назначить ГБУ «Жилищник района Царицыно» наказание, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в виде административного штрафа в минимальном размере, что сопоставимо с характером административного правонарушения, степенью вины нарушителя и наступившими последствиями.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Царицыно» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Штраф подлежит перечислению на реквизиты:

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы), л/с 04732789000, ИНН 7702051094, КПП 770201001, р/с 40101810045250010041, банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 45379000, КБК 78911690020028009140.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Квитанцию об оплате административного штрафа необходимо предоставить на судебный участок № 25 района Царицыно г. Москвы, как документ, подтверждающий исполнение судебного постановления.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в Нагатинский районный суд г. Москвы через мирового судью в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



М.В. Никонова

Постановление вступило в законную силу

Постановление выдано мировым судьей судебного участка №25 района Царицыно г. Москвы (115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 2)

Мировой судья