

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Москва

26 марта 2019 года

Мировой судья судебного участка № 25 района Царицыно г. Москвы Никонова М.В. (115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 2), рассмотрев материал об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении:

Директора Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» – Бердиева Аслана Георгиевича, 20.10.1985 года рождения, уроженца г. Москвы, зарегистрированного по адресу: г. Москва, Павелецкая пл., д. 1, кв. 8, сведения о привлечении к административной ответственности в материалах дела отсутствуют,

разъяснив защитнику права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ и ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Бердиев А.Г., являясь должностным лицом – директором Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» (ИНН: 7724321964, КПП: 772401001, ОГРН: 1157746524253, дата регистрации 10.06.2015 г., юридический адрес: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, корп. 1) (далее – ГБУ «Жилищник района Царицыно») совершил административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, выразившееся в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах:

13 февраля 2019 года в ходе проведения внеплановой выездной проверки, проведенной на основании распоряжения Мосжилинспекции № РЛ-Ю-00261 от 05.02.2019 г., установлено, что ГБУ «Жилищник района Царицыно» осуществляя управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Пролетарский пр-т, д. 16, корп. 3, на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000787 от 23 октября 2015 года, а так же договора управления многоквартирным домом № ПРОЛ 16-3/16, совершило нарушение лицензионных требований, установленных пп. «а» и «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (не соблюдены требования, предусмотренные ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ), а так же п. 4.2.1.1, п. 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, а именно: не обеспечено надлежащее содержание общего имущества в доме по договору управления многоквартирным домом (п. 3.1.1 договора), выразившееся в следующем: неисправность кровли и свесов в зоне расположения подъезда № 2.

Таким образом, 13 февраля 2019 года директором ГБУ «Жилищник района

Царицыно» Бердиевым А.Г., как лицом ответственным за содержание жилого дома расположенного по адресу: г. Москва, Пролетарский пр-т, д. 16, корп. 3, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В судебное заседание защитник Бердиева А.Г. – Кабаргин Д.В. явился, пояснил, что Бердиев А.Г. вину в совершении административного правонарушения признает в полном объеме, в содеянном раскаивается. При назначении наказания просил учесть, и признать исключительным обстоятельством тяжелое материальное положение Бердиева А.Г., и отсутствие возможности для оплаты штрафа в полном объеме, в связи, с чем просил назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Мировой судья, выслушав защитника Бердиева А.Г. – Кабаргина Д.В., изучив материалы административного дела, приходит к выводу о том, что в процессе рассмотрения дела установлен факт совершения директором ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиевым А.Г. административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Частью 1 ст. 192 ЖК РФ установлено, что деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются соблюдение лицензиатом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных

Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, ГБУ «Жилищник района Царицыно» в силу уставной деятельности и обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирного дома, обязано в силу ч.2.3 ст.161, ч.2 ст.162 ЖК РФ оказывать все услуги и (или) выполнять работы, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а в исключительных случаях незамедлительно устранять выявленные нарушения.

Вина директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиева А.Г. в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях подтверждается следующими доказательствами, имеющимися в материалах административного дела:

- протоколом об административном правонарушении № Ю-358/19 от 13 февраля 2019 года, в котором отражено существо нарушения (л.д. 1-2);
- распоряжением о проведении внеплановой, выездной проверки № РЛ-Ю-00261 от 05 февраля 2019 года, целью которой является проверка фактов нарушения лицензиатом лицензионных требований, изложенных в обращении № ГР-06-898/19 от 04.02.2019 г. (л.д. 4-6);
- актом проверки № РЛ-Ю-00072 от 13 февраля 2019 года (л.д. 7-8);
- фотоматериалом (л.д. 10-17);
- договором управления многоквартирным домом № ПРОЛ 16-3/16 (л.д. 19-27);
- выпиской из ЕГРЮЛ (л.д. 28-30);
- свидетельством о государственной регистрации юридического лица 77 № 017166927 (л.д. 31);
- лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000787 от 23.10.2015 г. (л.д. 33-34);
- уставом ГБУ «Жилищник района Царицыно» (л.д. 35-48).

Суд находит все перечисленные письменные доказательства допустимыми и относимыми, поскольку они получены с соблюдением закона из установленных источников, закреплены законными способами и средствами, фиксируют данные, объективно связанные с обстоятельствами, подлежащими доказыванию.

Протокол об административном правонарушении составлен уполномоченным должностным лицом в присутствии директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиева А.Г., о чем имеется его личная подпись в протоколе, и соответствует требованиям ст. 28.2 КоАП РФ, сведения, необходимые для правильного разрешения дела, в нем отражены, событие административного правонарушения должным образом описано, и оснований сомневаться в достоверности и допустимости данных сведений у суда не имеется.

Права и обязанности лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, соблюдены. Достоверность не вызывает сомнений. Все собранные доказательства в совокупности являются достаточными для разрешения дела по существу, поскольку позволяют сделать вывод о наличии в действиях директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиева А.Г. состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Принимая во внимание вышеизложенное, суд считает, что вина директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиева А.Г. в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, нашла свое подтверждение при рассмотрении дела.

В соответствии со ст. 4.1 ч. 2.2. КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ (ст. 4.1 ч. 2.3 КоАП РФ).

К смягчающим административную ответственность обстоятельствам суд относит признание вины, раскаяние в содеянном и материальное положение привлекаемого к административной ответственности лица.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств судом не установлено.

Таким образом, учитывая характер совершенного правонарушения и все обстоятельства дела, суд считает возможным назначить директору ГБУ «Жилищник района Царицыно» Бердиеву А.Г. наказание, предусмотренного ч. 2

ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в виде административного штрафа, с применением ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Директора Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» Бердиева Аслана Георгиевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Штраф подлежит перечислению на реквизиты:

Наименование получателя платежа: Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы), л/с 04732789000, ИНН 7702051094, КПП 770201001, р/с 40101810045250010041, банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 45379000, КБК 78911690020028009140.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Квитанцию об оплате административного штрафа необходимо предоставить на судебный участок № 25 района Царицыно г. Москвы, как документ, подтверждающий исполнение судебного постановления.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 КоАП РФ будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в Нагатинский районный суд г. Москвы через мирового судью в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



М.В. Никонова

Постановление вступило в законную силу

Постановление выдано мировым судьей судебного участка №25 района Царицыно г. Москвы (115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 2)

Мировой судья

