

В Москве создан единый независимый оператор коммерческого учета тепловой энергии

С 5 апреля 2013 года общедомовые узлы учета тепловой энергии и горячей воды (ОДУУ), ранее находившиеся на балансе ОАО «МОЭК», перешли в собственность города Москвы с закреплением на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Единый информационно-расчетный центр города Москвы» (ГБУ «ЕИРЦ города Москвы»).

Таким образом, в Москве создан единый независимый специализированный оператор коммерческого учета тепловой энергии. С указанной даты ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» осуществляет эксплуатацию ОДУУ, снятие и предоставление на договорной основе показаний ОДУУ ПАО «МОЭК» и управляющим компаниям.

В зоне ответственности ПАО «МОЭК» по коммерческому учету тепла остается выдача технических условий на установку ОДУУ, согласование и допуск ОДУУ в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

Стоимость продажи оборудования коммерческого учета теплотенергии составляет 5,2 млрд. рублей. Стоимость сделки включает в себя цену оборудования, определенную на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, и процентов за предоставление рассрочки. Стоимость услуг по предоставлению ПАО «МОЭК» учетных данных составит 3,2 млрд рублей за календарный год. В 2013 году цена договора корректируется с учетом даты вступления договора в силу – 1 апреля 2013 года. Снятие с баланса ПАО «МОЭК» оборудования коммерческого учета тепловой энергии предполагает исключение из финансовых результатов компании расходов на его эксплуатацию, ремонт и замену.

Генеральный директор ОАО «МОЭК» Андрей Лихачев: «В связи с передачей функции учета фактических данных потребления тепловой энергии специализированному органу система коммерческого учета потребленного тепла в Москве становится прозрачной для всех участников процесса. Данное решение позволяет исключить разночтения при формировании размера платежей и избавляет от необходимости производить ежегодные перерасчеты и доначисления потребителям».

ПАО «МОЭК» передает в собственность города более 31 тыс. узлов учета тепловой энергии и горячей воды. Более 83% строений, обслуживаемых ПАО «МОЭК» по договорам теплоснабжения, оснащены приборами учета тепловой энергии и горячей воды. Исключение составляют многоквартирные дома старой постройки, не имеющие технологической возможности для установки таких приборов, а также дома с высоким уровнем физического износа.