



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgj@mos.ru](mailto:mgj@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-1568/21  
о назначении административного наказания

14 СЕН 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-1568/21 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО"

**У С Т А Н О В И Л:**

Дата совершения правонарушения: 13.08.2021 в 14 ч. 30 м.

Место совершения правонарушения: 115477 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА КАНТЕМИРОВСКАЯ ДОМ 53 КОРПУС 1.

13.08.2021 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании распоряжения Мосжилинспекции № РЛ-Ю-01018 от 05.08.2021, по обращению № МЖИ-08-3269/21 от 26.07.2021, была проведена внеплановая документарная проверка многоквартирного дома, расположенного по адресам: Луганская ул., д.3, к.1, Медиков ул., д.20, Луганская ул., д.3, к.2, Кантемировская ул., д.31, Медиков ул., д.18.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» осуществляет функции по управлению



указанным многоквартирным домом на основании договора управления и в соответствии с лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000787 от 23 октября 2015.

ГБУ "Жилищник района Царицыно" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами. В результате осмотра установлено, что ГБУ "Жилищник района Царицыно" в связи с несоблюдением требований п. 4.1.14 п. 4.6.1.1 п. 3.2.3 п. 4.2.1.1 п. 2.6.7 п. 3.1.3 п. 2.1.1 п. 2.1.2 п. 2.6.13 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) допущены следующие нарушения, а именно:

- по адресу Кантемировская ул., д.31:  
Отсутствуют защитные сетки водоприемных воронок на кровле, Неисправность теплоизоляции на локальных участках трубопровода системы ЦО в подвале, Отсутствует теплоизоляция вытяжных канализационных стояков на чердаке. Стояк смонтирован раструбом вниз.

- по адресу Луганская ул., д.3, к.1:  
Нарушен тепловой контур подвального помещения (дверь не утеплена), Отсутствует уплотнитель входной двери в подъезд, Отсутствует теплоизоляция расширительного бака системы ЦО на чердаке, Отсутствует теплоизоляция на локальных участках трубопровода системы ХВС в подвале.

- по адресу Луганская ул., д.3, к.2:  
Нарушен тепловой контур подвального помещения (дверь не утеплена), Неисправность штукатурно-окрасочного слоя внутренних стен и потолков на локальных участках в подъезде, На локальных участках отсутствует теплоизоляция трубопровода системы ВПВ в подвале.

- по адресу Медиков ул., д.18:  
Отсутствует уплотнитель входной двери в подъезд, Не упорядочен монтаж проводов в подъезде.

- по адресу Медиков ул., д.20:  
Нарушен тепловой контур подвального помещения (дверь не утеплена), Отсутствуют колпаки водоприемных воронок на кровле, Пожарные шкафы разукомплектованы (отсутствуют маховики, вторые рукава).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актами осмотра № РЛ-Ю-01568 от 13.08.2021 протоколом об административном правонарушении от 16.08.2021 № Ю-1568/21

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обязательства, отягчающие административную ответственность

Обстоятельство, отягчающее административную ответственность п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ, повторное совершение однородного административного правонарушения в период, предусмотренный ст. 4.6 КоАП РФ. Ранее управляющая



Продолжение постановления №Ю-1568/21

организация ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно» привлекалась к административной ответственности, что подтверждается Постановлением № Ю-1279/19 от 30.07.2019, вступившим в законную силу 27.08.2019.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7724321964** Дата госрегистрации: **10.06.2015**

АДРЕС: **115477 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА КАНТЕМИРОВСКАЯ ДОМ 53 КОРПУС 1(115477, г. Москва, ул.Кантемировская, д. 53, к. 1)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель **начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**



**Ревин Н. А./**

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)



Продолжение постановления №Ю-1568/21

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:  
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000280115950**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/с  
04732789000) Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.