



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, стр.1, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgi@mos.ru](mailto:mgi@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-69/24

о назначении административного наказания

05 MAR 2024

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Трифонов М. П.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-69/24 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО", -

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: «07» февраля 2024 г. 10 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, к. 1.

07.02.2024 главным специалистом Мосжилинспекции Жарковым Д.А. в соответствии с п. 1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, на основании п.п. «б» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», п.3 ст.196 ЖК РФ, ст.70 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.12.2021 № 2161-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном



Продолжение постановления № Ю-69/24

контроле (надзоре) и муниципальном жилищном контроле в городе Москве», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), в рамках рассмотрения обращения № ГР-06-1232/24 от 28.01.2024, проведен внеплановый инспекционный визит многоквартирного дома по адресу: город Москва, Пролетарский пр-кт, д. 16, к. 1, на основании решения Мосжилинспекции № Ю-Р-Л-61/24 от 06.02.2024, в ходе которого установлено следующее.

ГБУ «Жилищник района Царицыно» осуществляющее деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 077000787 от 23.10.2015 и являющееся управляющей организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Пролетарский пр-кт, д. 16, к. 1, на основании договора управления, не обеспечило соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилого дома.

В результате проведения внепланового инспекционного визита было установлено, что ГБУ «Жилищник района Царицыно» совершило нарушение требований нормативов по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.6.4.6., 4.8.10., 3.2.13., 3.7.1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170)

а именно:

- по адресу Пролетарский пр-т, д.16, к.1:

Наличие снега на кровле и наледь на водосточных воронках, свесах

Некачественная очистка входов около подъездов, проходов к подъездам от снега, наледи.

Факт выявленных нарушений подтверждается: решением о проведении инспекционного визита № Ю-Р-Л-61/24 от 06.02.2024, актом внепланового инспекционного визита № Ю-АИВ-Л-61/24 от 07.02.2024, протоколом осмотра, протоколом опроса и фотоматериалами, приложенными к протоколу.

07.02.2024 главным специалистом Мосжилинспекции Жарковым Д.А. по фактам выявленных нарушений в отношении ГБУ «Жилищник района Царицыно» составлен протокол об административном правонарушении № Ю-69/24 по ст. 7.22 КоАП РФ.

ГБУ «Жилищник района Царицыно» в лице главного инженера Коромыслова Н.С. надлежащим образом уведомлено о месте, дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, прихожу к следующему выводу.

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов



пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила № 491).

Пунктом 10 Правил № 491 предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Согласно пункту 2 Правил № 491 в состав общего имущества включаются:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи;

- крыши;

- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Пунктом 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, установлено, что управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего



имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Выявленные Жилищной инспекцией по Южному административному округу города Москвы нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ГБУ «Жилищник района Царицыно» обязательств по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Факт совершения и наличие вины ГБУ «Жилищник района Царицыно» в нарушении требований жилищного законодательства, а также правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений подтверждаются материалами дела об административном правонарушении и фотоматериалами.

Таким образом, ГБУ «Жилищник района Царицыно» нарушены требования жилищного законодательства, а также правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, что предусматривает административную ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ в размере административного штрафа от сорока тысяч рублей до пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с ч. 3 ст. 3.4 и ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора) в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ.

Согласно ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Постановлением Мосжилинспекции о назначении административного наказания от 06.02.2024 № Ю-329/23 ГБУ «Жилищник района Царицыно» привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей. Постановление вступило в законную силу 19.02.2024, штраф оплачен 22.02.2024. Срок, предусмотренный ч. 1 ст. 4.6 КоАП РФ, не истек.



ГБУ «Жилищник района Царицыно» ранее было привлечено к административной ответственности, оснований для замены административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение не имеется по причине отсутствия совокупности необходимых условий для применения положений ст. 4.1.1 КоАП РФ.

Частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ предусмотрено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 4 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо не подлежит административной ответственности за совершение административного правонарушения, за которое должностное лицо или иной работник данного юридического лица привлечены к административной ответственности либо его единоличный исполнительный орган, имеющий статус юридического лица, привлечен к административной ответственности, если таким юридическим лицом были приняты все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 ст. 2.1 КоАП РФ.

Между тем, доказательств, подтверждающих, что ГБУ «Жилищник района Царицыно» были приняты все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, не представлено, материалы дела об административном правонарушении их не содержат, что является обстоятельством, исключающим применение положения части 4 статьи 2.1 КоАП РФ.

Частью 3 статьи 4.1 КоАП РФ установлено, что при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.



Продолжение постановления № Ю-69/24

В соответствии с ч.1 ст.4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится, в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, признается повторное совершение ГБУ «Жилищник района Царицыно» однородного административного правонарушения.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

115477 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА КАНТЕМИРОВСКАЯ ДОМ 53 КОРПУС 1(115477, г. Москва, ул.Кантемировская, д. 53, к. 1)

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

ИНН: **7724321964** Дата госрегистрации: **10.06.2015**

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-пятидесяти тысяч рублей**  
(штрафа в размере: предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



/ **Трифонова М. П.** /

(фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законным представителем, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.



Продолжение постановления № Ю-69/24

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*При уплате административного штрафа не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа. В случае, если исполнение постановления о назначении административного штрафа было отсрочено либо рассрочено судьей, органом, должностным лицом, вынесшим такое постановление, административный штраф уплачивается в полном объеме.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*

**Копия постановления вручена (направлена):**

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Срок предъявления к исполнению - два года.**

**Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:**

**Реквизиты для оплаты штрафа:**

**УИН: 0355071900000000326454266**

(обязателен к заполнению)

**Счет получателя: 0310064300000017300**

**ЕКС: 40102810545370000003**

**Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ**

**БИК: 004525988**

**Л/С: 04732789000**

**ИНН 7702051094**

**КПП 770201001**

**КБК 78911601072010000140**

**ОКТМО 45379000**

**Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч 04732789000)**

**Статус плательщика: «08»**

**Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.**