



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д. 19, стр. 1, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-14/26-ПРЧ
о назначении административного наказания

14.04.2026

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Выстороп Н.В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-14/26-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении заместителя директора Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» (далее – ГБУ «Жилищник района Царицыно») Коромыслова Никиты Сергеевича, -

У С Т А Н О В И Л:

03.04.2026 в Государственную жилищную инспекцию города Москвы (далее – Мосжилинспекция) из Нагатинской межрайонной прокуратуры города Москвы поступили материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении заместителя директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромыслова Н.С.

Как следует из материалов дела об административном правонарушении, 24.03.2026 Нагатинской межрайонной прокуратурой города Москвы совместно с Жилищной инспекцией по Южному административному округу города Москвы проведена проверка исполнения требований жилищного законодательства в отношении ГБУ «Жилищник района Царицыно».

Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бехтерева, д. 39, корп. 1, осуществляет ГБУ «Жилищник района Царицыно» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.08.2022 (согласно сведениям, размещенным в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства).

Приказом от 01.12.2025 № 21 Коромыслов Н.С. переведен на должность заместителя директора ГБУ «Жилищник района Царицыно».

В соответствии с п. 2.2 должностной инструкции заместитель директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» обязан организовывать техническое обслуживание жилищного фонда (санитарное содержание домов, техническое обслуживание конструкций, элементов, инженерного оборудования зданий и др.).

24.03.2026 в ходе прокурорской проверки установлено, что заместителем директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромысловым Н.С. при содержании и ремонте общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бехтерева, д. 39, корп. 1, не обеспечено соблюдение требований п.п. 3.2.16, 3.2.6, 5.9.10, 4.2.1.1, 5.9.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее – Правила № 170), а именно: захламление лестничных клеток посторонними предметами; неисправность осветительных приборов в местах общего пользования; неудовлетворительное санитарное и техническое состояние мусоросборной камеры (загрязнение полов, стен, отсутствие несменяемого контейнера, шибберная заслонка закрыта); неисправность (разрушение, наличие трещин) окрасочного слоя стен и потолка в местах общего пользования, наличие следов протечек; неисправность мусороприемных клапанов, отсутствие уплотнительных резинок, загрязнения.

Вышеуказанные нарушения зафиксированы актом проверки исполнения ГБУ «Жилищник района Царицыно» требований федерального законодательства от 24.03.2026 и фотоматериалами.

30.03.2026 Нагатинским межрайонным прокурором города Москвы старшим советником юстиции Сабитовым Д.Р. в отношении заместителя директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромыслова Н.С. по фактам выявленных нарушений возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 28.8 КоАП РФ материалы дела об административном правонарушении в отношении заместителя директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромыслова Н.С. переданы Нагатинской межрайонной прокуратурой города Москвы для рассмотрения в Мосжилинспекцию по подведомственности.

Материалы дела об административном правонарушении рассмотрены с участием старшего помощника Нагатинского межрайонного прокурора города Москвы Чистяковой В.В., подтвердившей факт совершения заместителем директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромысловым Н.С. административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Заместитель директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромыслов Н.С., извещенный о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явился, защитника не направил.

Неявка Коромыслова Н.С. и (или) его защитника на рассмотрение дела об административном правонарушении, при отсутствии ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении, не препятствует его рассмотрению.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, заслушав помощника прокурора, прихожу к следующему выводу.

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно - эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Согласно пункту 2 Правил № 491 в состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи;

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Пунктом 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, установлено, что управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Выявленные Нагатинской межрайонной прокуратурой города Москвы нарушения Правил № 170 свидетельствуют о ненадлежащем исполнении заместителем директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромысловым Н.С. должностных обязанностей, связанных с обязательствами по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Факт совершения и наличие вины заместителя директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромыслова Н.С. в нарушении требований жилищного законодательства, а также правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений подтверждаются материалами дела об административном правонарушении и фотоматериалами.

Таким образом, заместителем директора ГБУ «Жилищник района Царицыно» Коромысловым Н.С. нарушены требования жилищного законодательства, а также правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, что предусматривает административную ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере от четырех тысяч рублей до пяти тысяч рублей.

Установлено, что постановлением Мосжилинспекции от 03.03.2026 № Ю-118/26 Коромыслов Н.С. привлечен к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. Постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу 03.04.2026. Административный штраф уплачен 10.03.2026.

Учитывая, что Коромыслов Н.С. ранее был привлечен к административной ответственности, оснований для замены Коромыслову Н.С. административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение не имеется по

причине отсутствия совокупности необходимых условий для применения положений ст. 4.1.1 КоАП РФ.

Согласно ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ, -

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать заместителя директора Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Царицыно» Коромыслова Никиту Сергеевича (паспорт: серия 4513, номер 167586, выдан 25.06.2013 Отделением УФМС России по г. Москве по району Братеево),

Дата и место рождения: 14.06.1993, г. Москва,

адрес регистрации: 115408, г. Москва, ул. Паромная, д. 7, корп. 2, кв. 103,

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде:

штрафа в размере
-четыре тысяч рублей



Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Висторон Н.В./

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

При уплате административного штрафа не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа. В случае, если исполнение постановления о назначении административного штрафа было отсрочено либо рассрочено судьей, органом, должностным лицом, вынесшим такое постановление, административный штраф уплачивается в полном объеме.

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного

штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ « ____ » 20__ г.
 / _____ / _____ /
 (подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ « ____ » 20__ г.
 / _____ / _____ /
 (подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ____ » 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

**Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
 Реквизиты для оплаты штрафа:**

УИН: 0355071900000000378372083

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

**Банк: ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ
 г. Москва**

БИК: 004525988

**Получатель: Управление Федерального казначейства по
 городу Москве (Государственная жилищная инспекция
 города Москвы, л/сч 04732789000)**

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Статус

«24»

плательщика:

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.