



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)
Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-395/21
о назначении административного наказания

22 ИЮН 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-395/21 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении начальника производственно-технического отдела ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО" Леонтьевой Татьяны Александровны

У С Т А Н О В И Л:

28.05.2021 в 10 час. 00 мин. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком Жилищной инспекции по ЮАО на 2021 год, по осмотру объектов жилого фонда ЮАО г.Москвы, утвержденным начальником Жилищной инспекции по ЮАО, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Москва, Кавказский б-р, д.7, Кавказский б-р, д.9, Пролетарский просп., д.33, к.1, Пролетарский просп., д.33, к.2, Пролетарский просп., д.16, к.1, Ереванская ул., д.15, к.1, Ереванская ул., д.15, к.2, Севанская ул., д.3, Севанская ул., д.4, Пролетарский просп., д.16, к.2.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании договора управления и в соответствии с лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000787 от 23 октября 2015.



Начальник производственно-технического отдела ГБУ "Жилищник района Царицыно" является Леонтьева Татьяна Александровна на основании приказа ГБУ "Жилищник района Царицыно" от 18.09.2018 № 1150-к и должностной инструкции.

В результате осмотра установлено, что начальником производственно-технического отдела ГБУ "Жилищник района Царицыно" Леонтьевой Татьяной Александровной, в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей не обеспечено соблюдение установленных требований п. 3.2.3 п. 5.6.2 п. 3.2.1 п. 4.5.1 п. 3.2.2 п. 3.4.5 п. 3.2.11 п. 4.1.6 п. 5.9.3 п. 3.2.16 п. 4.1.5 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170, допущены следующие нарушения, а именно:

- по адресу Ереванская ул., д.15, к.1: Неисправность осветительного прибора (не горит лампа), нарушение выявлено в Подъезд: 3 на этаже: 4. Захламленность лестничных клеток (наличие посторонних предметов) на Подъезд: 1 на этаже: 2. Неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток Подъезд: 3 на этаже: 2.
- по адресу Ереванская ул., д.15, к.2: Неисправность осветительного прибора (не горит лампа), нарушение выявлено в Подъезд: 1 на этаже: 3. Неисправность уплотнительной прокладки входной двери Подъезд: 4. Неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток Подъезд: 1 на этаже: 1, 2.
- по адресу Кавказский б-р, д.7: Неисправность оконного заполнения (неплотный притвор), нарушение выявлено в Подъезд: 3 на этаже: 4. Неисправность осветительного прибора (не горит лампа), нарушение выявлено в Подъезд: 1 на этаже: 2. Несанкционированные объявления на входной группе.
- по адресу Кавказский б-р, д.9: неисправность дверцы почтового ящика Подъезд: 1. Неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток Подъезд: 2 на этаже: 2.
- по адресу Пролетарский просп., д.16, к.1: Неисправность осветительного прибора (не горит лампа), нарушение выявлено в Подъезд: 3 на этаже: 4. Неисправность уплотнительной прокладки входной двери Подъезд: 1. Несанкционированные объявления на входной группе Подъезд: 2. Неудовлетворительное санитарное состояние подъезда, нарушение выявлено в Подъезд: 2 на этаже: 2.
- по адресу Пролетарский просп., д.16, к.2: Неисправность осветительного прибора (не горит лампа), нарушение выявлено в Подъезд: 5 на этаже: 3. Неисправность уплотнительной прокладки входной двери Подъезд: 3. Несанкционированные объявления на входной группе Подъезд: 8. Неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток Подъезд: 6 на этаже: 4. Наличие мусора в приемке входа в подвал.
- по адресу Пролетарский просп., д.33, к.1: Не закрыта дверь входа в подвал. Неисправность самозакрывающего устройства тамбурной двери. Подъезд: 1 на этаже: 6. Неудовлетворительное санитарное состояние подъезда, нарушение выявлено в Подъезд: 1 на этаже: 4. Наличие мусора на отмостке.
- по адресу Пролетарский просп., д.33, к.2: отсутствует утеплительная прокладка на входной двери Подъезд: 1. Загрязнение пола Подъезд: 1 на этаже: 5. Неисправность мусороприемного клапана Подъезд: 1 на этаже: 3. Отсутствие пожарных рукавов в пожарном шкафу, нарушение выявлено в Подъезд: 1 на этаже: 4.
- по адресу Севанская ул., д.3: Неисправность осветительного прибора (не горит лампа), нарушение выявлено в Подъезд: 2 на этаже: 3. Захламленность лестничных клеток (наличие посторонних предметов) на Подъезд: 5 на этаже: 6. Несанкционированные объявления на входной группе Подъезд: 2. Наличие мусора в приемке входа в подвал.
- по адресу Севанская ул., д.4: Неисправность осветительного прибора (не горит лампа), Подъезд: 4.



Неисправность уплотнительной прокладки входной двери Подъезд: 2.
Несанкционированные объявления на входной группе Подъезд: 7, 8 выявлено.
Неисправность мусороприемного клапана Подъезд: 5 на этаже: 6.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актами осмотра от 28.05.2021 РЛ-О-Ю-01949, РЛ-О-Ю-01950, РЛ-О-Ю-01951, РЛ-О-Ю-01953, РЛ-О-Ю-01955, РЛ-О-Ю-01956, РЛ-О-Ю-01957, РЛ-О-Ю-01958, РЛ-О-Ю-01959, протоколом об административном правонарушении от 03.06.2021 № Ю-395/21 и фотоматериалами на 22 листах.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч.1 ст.4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится, в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ. Начальник производственно-технического отдела ГБУ "Жилищник района Царицыно" Леонтьева Татьяна Александровна ранее не привлекалась к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ, что является смягчающим обстоятельством.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать начальника производственно-технического отдела ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО" Леонтьеву Татьяну Александровну

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица);

Дата и место рождения: 14.09.1963г., г. Сызрань, Куйбышевской области

ИНН: _____ АДРЕС: 109388, г.Москва, Полбина ул., д. 9, к.1, кв.112

Паспорт: 4509 881515, выдан 03.10.2008 Отделением по району Печатники ОУФМС России по гор.Москве

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде _____

штрафа в размере четырёх тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



Ревин Н. А./

(подпись) (фамилия, инициалы)



Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «___» 20__ г. ___ / ___ / ___ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «___» 20__ г. ___ / ___ / ___ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.
Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению
«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000272992286**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч
04732789000)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.