

Обязанности собственников помещений

1. Проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества за счет собственных денежных средств
2. Требовать от управляющей организации проведения мероприятий по снижению объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов собственными силами или с привлечением специализированной организации путем заключения энергосервисного договора за счет средств собственников помещений
3. Обеспечивать соответствие зданий установленным требованиям энергетической эффективности и оснащенности их приборами учета

До января 2012 г собственники жилых домов обязаны обеспечить оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета воды, газа, тепловой и электрической энергии и индивидуальных приборов учета воды, газа и электрической энергии

Общее собрание собственников помещений по принятию решений по вопросам:

- согласие на проведение энергетического обследования;
- согласие на выполнение мероприятий по повышению энергоэффективности.

Источники финансирования:

- за счет средств собственников помещений;
- за счет средств управляющей организации без последующего возмещения собственниками;
- за счет средств управляющей организации с последующим возмещением собственниками