|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ГБУ "Жилищник района Царицыно"** | | | | | | | | | | |
| **Сведения об оказываемых коммунальных услугах** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **01.07.2018** |
| **№** | **Вид коммунальной услуги (дата начала действия тарифа)** | **Основание предоставления услуги** | **Единица измерения** | **Тариф (цена)** | **Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса (наименование, ИНН)** | **Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (№ и дата)** | **Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)** | **Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях** | **Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды** | **Нормативно правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)** |
| **1** | **Холодное водоснабжение (с 01.07.2016)** | Предоставляется через договор управления | руб/куб.м | 38,06 | АО "Мосводоканал",7701984274 | №90527, 01.01.2016 | 13.12.2016 г. №848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" | 6,935 м3/чел.мес | - | 28.07.1998 №566-ПП "О мерах по стимулированию энерго- и водоснабжения в г.Москве" |
| **2** | **Горячее водоснабжение (с 01.07.2016)** | Предоставляется через договор управления | руб/куб.м | 188,53 | ПАО "МОЭК",7720518494 | №06.570162ГВС, 01.01.2016 | 13.12.2016 г. №848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" | 4,745 м3/чел.мес | - | 28.07.1998 №566-ПП "О мерах по стимулированию энерго- и водоснабжения в г.Москве" |
| **3** | **Отопление (с 01.07.2016)** | Предоставляется через договор управления | руб./Гкал | 2279,95 | ПАО "МОЭК",7720518494 | №06.570162-ТЭ, 01.01.2016 | 13.12.2016 г. №848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" | 0,016 Гкал/кв.м. | - | 28.07.1998 №566-ПП "О мерах по стимулированию энерго- и водоснабжения в г.Москве" |
| **4** | **Водоотведение (с 01.07.2016)** | Предоставляется через договор управления | руб/куб.м | 27,01 | АО "Мосводоканал",7701984274 | №90527, 01.01.2016 | 13.12.2016 г. №848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" | 11,68 м3/чел.мес | - | 28.07.1998 №566-ПП "О мерах по стимулированию энерго- и водоснабжения в г.Москве" |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов и работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества многоквартирных домов** | | |
| Таблица 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | | |
| N пп | Наименование объекта проведения работ | Виды работ |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Кровли | Очистка от мусора, листьев, снега и наледи. |
| 2. | Стены, фасады | Промывка фасадов и цоколей. |
| 3. | Внутренняя система газоснабжения | Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода. |
| 4. | Центральное отопление | Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления. |
| 5. | Внутренняя система электроснабжения | Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках. |
| 6. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах | Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей. |
| 7. | Подъезды | Подметание и мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабина лифта. |
| 8. | Чердаки и подвалы | Приведение в порядок - очистка от мусора, дезинфекция и дератизация. |
| 9. | Мусоропроводы | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода; мойка мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода  с проведением видеодиагностики внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилых домов; уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; устранение засора. |
|  | | |
| 10 | Специальные общедомовые технические устройства: лифты, с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт-ОДС), система ДУ и ППА, общедомовые приборы учета, датчики контроля и линии связи открытия дверей, чердаков и подвалов с пульта | Техническое обслуживание по регламентам, установленным заводами-изготовителями, либо уполномоченными организациями исполнительной власти. |
| 11. | ОДС, линии связи и оборудование, входящее в систему автоматической системы контроля учета энергоресурсов (внутридомовые компоненты) | Техническое обслуживание по регламентам, установленным заводами-изготовителями, либо уполномоченными организациями исполнительной власти. |
| 12. | Придомовая территория - внешнее благоустройство (в случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок) | Зима: сдвигание свежевыпавшего, удаление снега и снежно-ледяных образований, в т.ч. площадки перед входом в подъезд; посыпка противогололедными материалами (щебнем),уборка щебня. Лето: подметание - уборка мусора, листьев, в т.ч. с газонов; полив газонов; выкашивание газонов, подрезка деревьев и кустов. Очистка урн от мусора. Промывка урн, указателей улиц, домовых знаков. Уборка контейнерных площадок. Вывоз твердых бытовых отходов. |

Таблица 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Наименование объекта проведения работ | Виды работ |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Фундаменты | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы. |
| 2. | Стены и фасады | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей. |
| 3. | Крыши | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима. Примечание: для кровельных покрытий - смена не более 50% |
| 4. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков. |
| 5. | Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | Восстановление или замена отдельных участков и элементов. |
| 6. | Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | Замена, восстановление отдельных участков. |
| 7. | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений. |
| 8. | Центральное отопление: Трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно-измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулировочной арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулировочной арматурой; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи) | Замена и восстановление (не более 15%) центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах. |
| 9. | Горячее водоснабжение: Трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулировочной арматурой; общедомовой узел учета; стояки с запорно-регулировочной арматурой; полотенцесушители (общедомовые) квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков. |
| 10. | Холодное водоснабжение: Водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовой узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулировочной арматурой; стояки с запорно-регулировочной арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентиль | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков. |
| 11. | Пожарный водопровод: Ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода). |
| 12. | Канализация: Канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров за исключением внутриквартирного сантехоборудования. |
| 13. | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома | Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования: освещение л/клеток, подвалов, чердаков, холлов, номерных знаков и уличных указателей); вводно-распределительное устройство в электрощитовой; кабельные линии по подвалу; поэтажная разводка и поэтажный щит; поэтажные щитовые с электросчетчиками до ввода в квартиру. Электрооборудование: - измерение сопротивления изоляции мегомметром аппарата; - измерение сопротивления изоляции мегомметром групповой линии питания; - проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроустановок. |
| 14. | Внутренняя система газоснабжения: газопровод от внешней стороны наружной стены здания до запорного устройства на стояке | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома. |
| 15. | Вентиляция (включая собственно вентиляторы и их электроприводы, воздухоотводы) | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов. |
| 16. | Мусоропроводы | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств. |
| 17. | Почтовые ящики | Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления. |
| 18. | Внутридомовые компоненты специальных общедомовых технические устройств: лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт-ОДС), система ДУ и ППА, общедомовые приборы учета, датчики контроля и контроллеры, входящее в систему автоматической системы контроля учета энергоресурсов | Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями, либо уполномоченными органами исполнительной власти. |
| 19. | Внешнее благоустройство (в случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок) | Ремонт и восстановление разрушенных участков отмостков, тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников. Окраска контейнеров, малых форм. Замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей. |