

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ГБУ «Жилищник района Царицыно»**  
**ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**  
**по адресу:**  
**Кавказский бульв. д.11**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Единица измерения	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1,00	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					55,72
2,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					136,79
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	кв. м	81,67	2,16	52,75
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	кв. м	408,33	1,89	40,13
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	кв. м	6,00	2,92	5,24
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	кв. м	6,00	18,25	5,69
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	кв. м	2,00	3,11	1,86
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					14,94
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	кв. м	81,67	3,09	3,03
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	кв. м	408,33	2,43	11,91
2.7	Мытье окон	1	кв. м	35,00	7,96	0,28
2.8	Влажная протирка					6,12
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	кв. м	1 596,00	2,65	4,23
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	шт.	49,00	1,66	0,08
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	кв. м	56,60	3,87	0,22
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	кв. м	3,20	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	кв. м	14,40	3,71	0,05
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	кв. м	10,00	2,49	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	кв. м	1,50	4,78	0,01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	кв. м	27,00	2,38	0,06
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	кв. м	8,50	1,93	0,02
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	кв. м	17,00	3,42	1,40
2.9	Очистка кровли					4,96
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	кв. м	461,00	10,76	4,96
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	0,00	0,00	0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,24
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	м	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	шт.	0,00	0,00	1,24
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	кв. м	830,20	1,56	1,30
2.12	Уборка мусороприемной камеры	300	кв. м	0,80	7,84	1,88
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	0,00	0,00	0,41

5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0,00	0,00	6,20
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	КХ	0,00	0,00	2,48
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					5,79
5.6.1	Восстановление лестницы	1	КХ	0,00	0,00	5,79
5.6.2	Замена лестницы	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					17,12
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	0,00	0,00	13,36
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	0,00	0,00	3,76
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					8,27
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	0,00	0,00	8,27
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					420,69
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	0,00	0,00	359,84
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	0,00	0,00	0,27

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>16,78</b>
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	0	0,00	0,00		0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	0	0,00	0,00		0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	0	0,00	0,00		5,75
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	шт.	6,00	18,25		5,69
7.5	Мойка сменных мусоросборников	52	шт.	1,00	8,61		0,45
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	шт.	1,00	58,78		0,71
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	м	0,00	0,00		3,23
7.8	Дезинфекция мусоросборников	10	ед.	1,00	10,75		0,11
7.9	Устранение засора	1	ед.	1,00	847,96		0,85
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	шт.	0,00	0,00		0,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>106,81</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	шт.	2,00	53 405,00		106,81
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	0,00	0,00		0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00		0,00
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>33,15</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	0,00	0,00		0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	КХ	1,00	2 007,50		24,09
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	КХ	0,00	0,00		9,06
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1,06</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	0	0,00	0,00		0,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	0	0,00	0,00		1,06
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	0	0,00	0,00		0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>35,04</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	шт.	84,00	202,50		17,01