

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Севанская улица, дом 9, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				234,424
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				154,67
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	84,86	2,16	54,99
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	509,14	1,89	50,04
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	7	2,92	6,13
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	7	18,25	6,64
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	2	3,11	1,87
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				18
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	84,86	3,09	3,15
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	509,14	2,43	14,85
2.7	Мытье окон	1	44	7,96	0,35
2.8	Влажная протирка				6,4
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1640	2,65	4,35
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	94	1,66	0,16
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	65,9	3,87	0,26
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2	3,86	0,02
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	9,8	2,49	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	0,6	4,78	0,01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	34	2,38	0,08
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	10,4	1,93	0,02
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	18	3,42	1,48
2.9	Очистка кровли				4,47
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	505	0	4,474
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				1,12
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0	0	1,119
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	901,5	1,56	1,41

2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	1	7,84	2,87
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,373
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>				<b>142</b>
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	0,8	274,83	80,47
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				61,527
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>				<b>45,006</b>
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>153,08</b>
5.1	Фундамент				9,32
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	5,593
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,864
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,864
5.2	Стены и фасад				42,51
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	16,779
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	5,966
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	5,966
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	5,966
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	2,983
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	4,847
5.4	Крыши				40,84
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	40,845
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				13,42
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	5,593
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	5,593
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,237
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				29,83
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	5,22
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	5,966
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	5,22
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	5,22
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	2,237
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	5,966
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				9,7
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	6,305

5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	3,39
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				7,46
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	7,457
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				241,7
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	235,541
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,849
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,233
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	3,082
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				16,32
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	0	0	3,772
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	7	18,25	6,64
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	1	8,61	0,45
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	1	58,78	0,71
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	0	0	3,772
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	1	10,75	0,13
7.9	Устранение засора	1	1	847,96	0,85
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				108,59
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	2	0	108,586
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				35,23
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	1	0	26,425
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стойки пожарного водопровода)	1	0	0	8,808
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,13
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,566
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,566
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				40,84
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	98	0	20,421
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	98	0	20,421

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				19,9
12.1	Устранение аварий	1	0	0	9,949
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	9,949
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				91,849
14	Расход воды на общедомовые нужды				38,742
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1,79
15.2	Дезинсекция	1	455,3	0	1,79
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>1325,27</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.

