

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
по адресу:
 Ереванская улица, дом 35

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				238,399
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				226,99
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	211,6	1,57	99,66
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	317,4	1,21	39,94
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				43,5
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	211,6	3,84	19,5
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	317,4	3,15	24
2.7	Мытье окон	1	57	7,96	0,45
2.8	Влажная протирка				3,36
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1102	2,65	2,92
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	60	1,66	0,1
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	31	3,87	0,12
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	4,6	3,86	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	27	3,71	0,1
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	25	2,38	0,06
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	12,2	1,93	0,02
2.9	Очистка кровли				35,97
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1257	0	7,008
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1257	0	23,121
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1257	0	5,84
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2262,3	1,56	3,53
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,584
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				73,1
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				73,101
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				53,542

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				335,34
5.1	Фундамент				13,43
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	7,592
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,92
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,92
5.2	Стены и фасад				66,58
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	26,28
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	9,344
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	9,344
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	9,344
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	4,672
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	7,592
5.4	Крыши				79,65
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	46,148
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				33,5
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	20,227
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	13,272
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				21,02
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	8,76
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	8,76
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	3,504
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				33,87
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	8,176
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	8,176
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	8,176
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	9,344
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				103,27
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	99,769
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	3,504
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				17,52
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	8,76
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	8,76

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				15,61
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	6,287
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	2,798
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,865
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	4,663
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,92
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,462
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,462
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				40,93
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	96	0	40,927
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				20,94
12.1	Устранение аварии	1	0	0	10,468
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	10,468
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				30,683
14	Расход воды на общедомовые нужды				27,665
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4,56
15.2	Дезинсекция	1	1142,6	0	4,555
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1068,68

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.



