

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Весёлая улица, дом 33, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				25,38
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				195,88
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	132	1,57	62,17
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	198	1,21	24,92
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				27,14
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	132	3,84	12,17
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	198	3,15	14,97
2.7	Мытье окон	1	33	7,96	0,26
2.8	Влажная протирка				2,56
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	875	2,65	2,32
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	28	1,66	0,05
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	24,8	3,87	0,1
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	6,7	3,86	0,05
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	2,6	4,78	0,02
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	8,5	1,93	0,02
2.9	Очистка кровли				74,94
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1125	0	14,601
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1125	0	48,173
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1125	0	12,168
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1713,3	1,56	2,67
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	1,217
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				55,13
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				55,13
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				40,35
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				305,63

5.1	Фундамент				27,99
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	15,818
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	6,084
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	6,084
5.2	Стены и фасад				138,71
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	54,755
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	19,468
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	19,468
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	19,468
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	9,734
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	15,818
5.4	Крыши				82,96
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	82,962
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				19,47
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	19,468
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				36,5
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	18,252
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	18,252
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				39,48
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	37,744
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	0,522
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	0,348
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	0,869
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				34,53
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	17,264
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	17,264
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				47,96
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	80	0	47,957
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				15,01
12.1	Устранение аварий	1	0	0	7,504
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	7,504

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	21,165
14	Расход воды на общедомовые нужды	14,475
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:		794,99

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.



