

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

по адресу:
 Весёлая улица, дом 33, корпус 1

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				20,56
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				201,85
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	132,4	1,57	62,36
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	198,6	1,21	24,99
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				27,21
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	132,4	3,84	12,2
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	198,6	3,15	15,01
2.7	Мытье окон	1	33	7,96	0,26
2.8	Влажная протирка				2,56
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	875	2,65	2,32
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	28	1,66	0,05
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	24,8	3,87	0,1
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	6,7	3,86	0,05
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	2,6	4,78	0,02
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	8,5	1,93	0,02
2.9	Очистка кровли				80,49
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1125	0	15,682
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1125	0	51,739
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	0	1125	0	13,068
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1713,3	1,56	2,67
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	1,307
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				54,22
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				54,217
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				39,962
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				253,52

5.1	Фундамент				30,06
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	16,989
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	6,534
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	6,534
5.2	Стены и фасад				121,53
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	58,807
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	20,909
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	20,909
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	20,909
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				27,44
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	19,602
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	7,841
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				54,89
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	18,296
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	18,296
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	18,296
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				19,6
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	19,602
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				86,74
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	85,158
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	0,474
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	0,316
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	0,79
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				34,53
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	17,264
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	17,264
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				47,96
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	80	0	47,958
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				15,01

12.1	Устранение аварий	1	0	0	7,504
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	7,504
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				22,157
14	Расход воды на общедомовые нужды				15,168
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				3,4
15.2	Дезинсекция	1	865,3	0	3,395
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					795,08

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алыршиков Д.А.

