

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:  
улица Бехтерева, дом 9, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				140,356
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				138,97
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	82	2,16	53,14
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	287	1,89	28,21
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	4	2,92	3,5
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	4	18,25	3,8
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	1	3,11	0,93
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				11,41
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	82	3,09	3,04
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	287	2,43	8,37
2.7	Мытье окон	1	26	7,96	0,21
2.8	Влажная протирка				4,22
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1201	2,65	3,18
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	57	1,66	0,09
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	51,5	3,87	0,2
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	10,5	3,71	0,04
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	10,6	2,49	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	1,5	4,78	0,01
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	7,3	1,93	0,01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	8	3,42	0,66
2.9	Очистка кровли				2,94
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	435	0	2,939
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				0,73
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	0	0	0,735
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	783,7	1,56	1,22
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	9,9	7,84	28,41

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,245
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>90,72</b>			
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	0,45	341,86	56,3
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	34,418			
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>	<b>25,219</b>			
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>100,55</b>			
5.1	Фундамент	6,12			
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	3,674
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,225
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,225
5.2	Стены и фасад	27,92			
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	11,021
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	3,919
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	3,919
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	3,919
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	1,959
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	3,184
5.4	Крыши	26,83			
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	26,828
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	8,82			
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	3,674
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	3,674
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	1,469
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	19,59			
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	3,429
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	3,919
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	3,429
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	3,429
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	1,469
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	3,919
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	6,37			
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	4,141
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,226

5.8	Ремонт чердаков, подвалов				4,9
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	4,898
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				122,22
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	116,766
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,636
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,091
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	2,727
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				10,79
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	0	0	2,425
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	4	18,25	3,8
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	1	8,61	0,45
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	12	1	58,78	0,71
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	0	0	2,425
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	1	10,75	0,13
7.9	Устранение засора	1	1	847,96	0,85
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				45,42
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	1	0	45,415
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,29
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,647
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,647
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				26,06
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	70	0	13,031
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	70	0	13,031
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				12,05
12.1	Устранение аварий	1	0	0	6,025
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	6,025
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				58,816

14	Расход воды на общедомовые нужды				18,584
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1,64
15.2	Дезинсекция	1	395,8	0	1,642
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>792,68</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алырщиков Д.А.