

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:  
улица Бехтерева, дом 5

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				143,276
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				132,84
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	124	1,57	58,4
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	186	1,21	23,41
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				25,49
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	124	3,84	11,43
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	186	3,15	14,06
2.7	Мытье окон	1	34	7,96	0,27
2.8	Влажная протирка				2,11
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	635	2,65	1,68
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	33	1,66	0,05
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	18,6	3,87	0,07
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	25,6	3,86	0,2
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	16,2	3,71	0,06
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	15	2,38	0,04
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	7,3	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				20,75
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	736	0	4,043
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	736	0	13,338
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	736	0	3,369
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1325,2	1,56	2,07
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,337
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				47,21
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				47,211
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				34,531

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				186,14
5.1	Фундамент				7,75
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	4,38
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,684
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,684
5.2	Стены и фасад				38,41
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	15,16
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	5,39
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	5,39
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	5,39
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	2,695
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	4,38
5.4	Крыши				42,29
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	22,969
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				19,32
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	11,668
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	7,656
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				12,13
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	5,053
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	5,053
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,021
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				19,54
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	4,716
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	4,716
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	4,716
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	5,39
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				55,92
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	53,902
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,021
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				10,11
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	5,053
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	5,053

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				15,65
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	10,271
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,612
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,075
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	2,687
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,49
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,243
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,243
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				24,98
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	60	0	24,978
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				12,16
12.1	Устранение аварий	1	0	0	6,081
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	6,081
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				29,139
14	Расход воды на общедомовые нужды				15,13
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2,71
15.2	Дезинсекция	1	669,3	0	2,709
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>644,26</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алырщиков Д.А.

