

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Пролетарский проспект, дом 26, корпус 3

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				237,14
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				304,35
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	274,4	1,57	129,24
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	411,6	1,21	51,8
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				56,41
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	274,4	3,84	25,29
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	411,6	3,15	31,12
2.7	Мытье окон	1	80	7,96	0,64
2.8	Влажная протирка				4,58
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1486	2,65	3,94
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	78	1,66	0,13
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	43,4	3,87	0,17
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	11,1	3,86	0,09
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	37,8	3,71	0,14
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	35	2,38	0,08
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	17,1	1,93	0,03
2.9	Очистка кровли				55,95
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1718	0	10,901
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1718	0	35,963
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1718	0	9,084
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	3092,4	1,56	4,82
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,908
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				96,25
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				96,25
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				70,613

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				501,92
5.1	Фундамент				20,89
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	11,809
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	4,542
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	4,542
5.2	Стены и фасад				103,56
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	40,877
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	14,534
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	14,534
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	14,534
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	7,267
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	11,809
5.4	Крыши				114,05
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	61,935
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				52,11
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	31,463
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	20,645
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				32,7
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	13,626
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	13,626
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	5,45
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				52,69
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	12,717
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	12,717
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	12,717
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	14,534
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				150,79
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	145,34
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	5,45
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				27,25
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	13,626
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	13,626

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				131,05
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	119,824
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	3,367
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	2,244
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	5,611
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,13
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,566
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,566
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				59,72
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	140	0	59,723
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				28,62
12.1	Устранение аварий	1	0	0	14,31
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	14,31
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				28,918
14	Расход воды на общедомовые нужды				44,054
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				12,35
15.2	Дезинсекция	1	1561,8	0	12,354
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1516,12

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



