

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:
улица Медиков, дом 28, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				60,99
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				204,19
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	157,2	1,57	74,04
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	235,8	1,21	29,67
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				32,32
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	157,2	3,84	14,49
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	235,8	3,15	17,83
2.7	Мытье окон	1	35	7,96	0,28
2.8	Влажная протирка				2,29
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	776	2,65	2,06
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	44	1,66	0,07
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2,88	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	19,2	3,71	0,07
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	4	4,78	0,04
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	9,6	2,38	0,02
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	5,04	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				61,8
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	992	0	12,04
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	992	0	39,723
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	992	0	10,033
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1786,2	1,56	2,79
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	1,003
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				62,75
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				62,745
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				46,17

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				387,53
5.1	Фундамент				23,08
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	13,043
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	5,017
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	5,017
5.2	Стены и фасад				114,38
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	45,15
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	16,053
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	16,053
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	16,053
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	8,027
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	13,043
5.4	Крыши				103,16
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	68,409
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				34,75
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	34,752
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				36,12
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	15,05
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	15,05
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	6,02
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				44,15
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	14,047
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	14,047
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	16,053
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				36,55
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	30,53
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	6,02
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				30,1
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	15,05
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	15,05
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				20,58
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	15,837

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,423
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	0,948
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	2,371
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,65
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,324
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,324
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				34,29
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	80	0	34,293
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				16,47
12.1	Устранение аварии	1	0	0	8,237
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	8,237
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				9,481
14	Расход воды на общедомовые нужды				26,099
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				3,54
15.2	Дезинсекция	1	902,1	0	3,539
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					872,74

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



