

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:
улица Медиков, дом 26, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				194,674
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				163,67
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	147,6	1,57	69,52
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	221,4	1,21	27,86
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				30,34
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	147,6	3,84	13,6
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	221,4	3,15	16,74
2.7	Мытье окон	1	35	7,96	0,28
2.8	Влажная протирка				2,27
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	776	2,65	2,06
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	44	1,66	0,07
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2,88	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	14,4	3,71	0,05
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	4	4,78	0,04
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	9,6	2,38	0,02
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	3,4	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				30,11
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	992	0	5,866
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	992	0	19,354
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	992	0	4,888
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1791,9	1,56	2,8
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,489
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				64,88
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				64,877
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				47,722

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				270,11
5.1	Фундамент				11,24
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	6,355
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,444
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,444
5.2	Стены и фасад				55,73
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	21,998
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	7,821
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	7,821
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	7,821
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	3,911
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	6,355
5.4	Крыши				61,37
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	33,33
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				28,04
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	16,932
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	11,11
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				17,6
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	7,333
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	7,333
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,933
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				28,35
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	6,844
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	6,844
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	6,844
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	7,821
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				81,15
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	78,215
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,933
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				14,67
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	7,333
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	7,333

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				40,67
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	35,847
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,446
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	0,964
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	2,41
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,65
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,324
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,324
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				34,36
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	80	0	34,36
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				16,52
12.1	Устранение аварий	1	0	0	8,262
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	8,262
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				12,967
14	Расход воды на общедомовые нужды				25,447
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				3,66
15.2	Дезинсекция	1	905	0	3,663
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					875,33

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



