

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:
улица Медиков, дом 10

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				97,91
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				123,88
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	108,4	1,57	51,06
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	162,6	1,21	20,46
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				22,28
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	108,4	3,84	9,99
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	162,6	3,15	12,29
2.7	Мытье окон	1	26	7,96	0,21
2.8	Влажная протирка				1,75
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	582	2,65	1,54
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	36	1,66	0,06
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2,16	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	14,4	3,71	0,05
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	6	4,78	0,06
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	7,2	2,38	0,02
2.9	Очистка кровли				25,6
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	749	0	4,988
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	749	0	16,455
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	749	0	4,156
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1347,6	1,56	2,1
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,416
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				42,03
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				42,033
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				31,039
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				229,65

5.1	Фундамент				9,56
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	5,403
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,078
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,078
5.2	Стены и фасад				47,38
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	18,703
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	6,65
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	6,65
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	6,65
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	3,325
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	5,403
5.4	Крыши				52,18
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	28,339
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				23,84
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	14,396
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	9,446
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				14,96
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	6,234
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	6,234
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,494
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				24,11
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	5,819
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	5,819
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	5,819
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	6,65
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				69
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	66,501
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,494
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				12,47
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	6,234
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	6,234
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				31,09

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	27,534
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,067
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	0,711
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	1,778
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,49
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,243
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,243
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				24,83
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	60	0	24,827
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				11,71
12.1	Устранение аварии	1	0	0	5,853
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	5,853
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				8,831
14	Расход воды на общедомовые нужды				18,63
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					620,09

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.



