

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Каспийская улица, дом 26, корпус 2

| №п/п | Наименование работ (услуг) | Кол-во / число проведенных работ | Фактическое кол-во/объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб. |
|-------|---|----------------------------------|--------------------------|--|--|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | 194,238 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 162,92 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 365 | 147,6 | 1,57 | 69,52 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 104 | 221,4 | 1,21 | 27,86 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | 30,34 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 24 | 147,6 | 3,84 | 13,6 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 24 | 221,4 | 3,15 | 16,74 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | 48 | 7,96 | 0,38 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | 2,61 |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 | 847 | 2,65 | 2,24 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | 48 | 1,66 | 0,08 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | 28 | 3,87 | 0,11 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | 3,8 | 3,86 | 0,03 |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 | 21,6 | 3,71 | 0,08 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | 20 | 2,38 | 0,05 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | 9,8 | 1,93 | 0,02 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | 28,96 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | 987 | 0 | 5,643 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 0 | 987 | 0 | 18,619 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледобразований | 0 | 987 | 0 | 4,703 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | 1776,9 | 1,56 | 2,77 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | 0 | 0 | 0,47 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | 50,26 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | 50,257 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | 36,858 |

| | | | | | |
|---------|--|---|---|---|--------|
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | 259,85 |
| 5.1 | Фундамент | | | | 10,82 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | 0 | 0 | 6,114 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | 0 | 0 | 2,351 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | 0 | 0 | 2,351 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | 53,61 |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | 0 | 0 | 21,162 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | 0 | 0 | 7,524 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | 0 | 0 | 7,524 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | 0 | 0 | 7,524 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | 1 | 0 | 3,762 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | 0 | 0 | 6,114 |
| 5.4 | Крыши | | | | 59,04 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | 0 | 0 | 32,064 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | 26,98 |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 1 | 0 | 0 | 16,289 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | 1 | 0 | 0 | 10,688 |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | 16,93 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0 | 0 | 7,054 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | 0 | 0 | 7,054 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | 0 | 0 | 2,822 |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | 27,28 |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | 0 | 0 | 6,584 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | 0 | 0 | 6,584 |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | 0 | 0 | 6,584 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | 0 | 0 | 7,524 |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | 78,07 |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | 0 | 0 | 75,244 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | 0 | 0 | 2,822 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | 14,11 |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | 0 | 0 | 7,054 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | 0 | 0 | 7,054 |

| | | | | | |
|-------------------------|--|---|-------|---|---------------|
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 31,26 |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | 0 | 0 | 22,013 |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | 0 | 0 | 2,773 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | 0 | 0 | 1,848 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | 0 | 0 | 4,621 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | 0,75 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | 0 | 0 | 0,377 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | 0 | 0 | 0,377 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | 33,67 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | 80 | 0 | 33,669 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | 16,49 |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | 0 | 0 | 8,243 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | 0 | 0 | 8,243 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | 60,45 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | 23,001 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 3,63 |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | 897,4 | 0 | 3,632 |
| ИТОГО ПО ОТЧЕТУ: | | | | | 873,38 |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



