

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Каспийская улица, дом 2/1

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				406
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				270,35
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	162,17	2,16	105,09
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	810,83	1,89	79,69
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	6	2,92	5,26
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	12	18,25	11,39
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	12	3,11	11,2
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				29,65
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	162,17	3,09	6,01
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	810,83	2,43	23,64
2.7	Мытье окон	1	48	7,96	0,38
2.8	Влажная протирка				11,07
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	2400	2,65	6,36
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	130	1,66	0,22
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	76,8	3,87	0,3
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	1,68	3,86	0,01
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	35,2	3,71	0,13
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	12,8	2,49	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	2	4,78	0,02
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1	23,04	2,38	0,05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	5,88	1,93	0,01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	48	3,42	3,94
2.9	Очистка кровли				6,42
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	930	0	6,421
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				1,6
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	0	0	1,605

2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1672,9	1,56	2,61
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	1,9	7,84	5,45
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,535
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				271,47
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	1,53	274,83	153,9
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				117,571
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				86,52
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				232,32
5.1	Фундамент				13,38
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	8,026
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,675
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,675
5.2	Стены и фасад				61
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	24,077
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	8,561
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	8,561
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	8,561
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	4,28
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	6,956
5.4	Крыши				64,94
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	64,942
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				19,26
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	8,026
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	8,026
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	3,21
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				42,8
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	7,491
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	8,561
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	7,491
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	7,491
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	3,21
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	8,561
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				20,24

5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	15,378
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	4,864
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				10,7
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	10,701
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				476,11
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	465,046
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	3,319
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	2,213
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	5,532
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				12,8
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	12	18,25	11,39
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	2	58,78	1,41
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				205,49
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	4	0	205,488
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				30,83
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	2	0	23,119
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	0	0	7,706
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				2,59
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	1,294
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	1,294
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				70,49
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	168	0	35,244
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	168	0	35,244
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				34,46
12.1	Устранение аварий	1	0	0	17,23
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	17,23

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				134,324
14	Расход воды на общедомовые нужды				58,12
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				3,38
15.2	Дезинсекция	1	844,9	0	3,376
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2295,25

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алыршиков Д.А.