

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

по адресу:

Каспийская улица, дом 18, корпус 1

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				40,81
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				311,66
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	226	1,57	106,45
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	339	1,21	42,66
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				46,46
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	226	3,84	20,83
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	339	3,15	25,63
2.7	Мытье окон	1	72	7,96	0,57
2.8	Влажная протирка				3,93
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1279	2,65	3,39
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	72	1,66	0,12
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	42	3,87	0,16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	5,8	3,86	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	32,4	3,71	0,12
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	30	2,38	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	14,6	1,93	0,03
2.9	Очистка кровли				105,77
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1462	0	20,607
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1462	0	67,986
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	0	1462	0	17,172
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2633,4	1,56	4,11
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	1,717
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				88,03
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				88,026
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				64,793

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				549,2
5.1	Фундамент				39,5
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	22,324
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	8,586
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	8,586
5.2	Стены и фасад				182,03
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	77,275
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	27,476
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	27,476
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	27,476
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	22,324
5.4	Крыши				176,56
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	117,083
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				59,48
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	59,478
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				99,6
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	24,041
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	24,041
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	24,041
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	27,476
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				51,52
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	25,758
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	25,758
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				66,38
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	53,421
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	3,888
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	2,592
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	6,481
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,11
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,557
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,557

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				49,5
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	116	0	49,5
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				24,27
12.1	Устранение аварии	1	0	0	12,135
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	12,135
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				31,522
14	Расход воды на общедомовые нужды				28,075
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5,32
15.2	Дезинсекция	1	1330	0	5,32
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1260,67

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алыршиков Д.А.

