

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Кавказский бульвар, дом 44, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				41,25
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				133,11
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	122	1,57	57,46
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	183	1,21	23,03
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				25,07
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	122	3,84	11,24
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	183	3,15	13,83
2.7	Мытье окон	1	34	7,96	0,27
2.8	Влажная протирка				1,99
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	637	2,65	1,69
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	33	1,66	0,05
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	18,6	3,87	0,07
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	9,6	3,86	0,07
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	16,2	3,71	0,06
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	15	2,38	0,04
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	7,3	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				22,82
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	744	0	4,447
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	744	0	14,672
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	744	0	3,706
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1340,1	1,56	2,09
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,371
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				41,73
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				41,728
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				30,651

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				204,77
5.1	Фундамент				8,52
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	4,818
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,853
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,853
5.2	Стены и фасад				42,25
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	16,677
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	5,93
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	5,93
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	5,93
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	2,965
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	4,818
5.4	Крыши				46,53
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	25,268
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				21,26
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	12,836
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	8,423
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				13,34
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	5,559
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	5,559
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,224
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				21,49
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	5,188
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	5,188
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	5,188
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	5,93
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				61,52
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	59,295
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,224
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				11,12
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	5,559
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	5,559

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				100,65
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	95,114
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,66
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,106
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	2,766
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,49
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,243
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,243
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				24,61
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	59	0	24,608
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				11,99
12.1	Устранение аварии	1	0	0	5,997
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	5,997
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				22,935
14	Расход воды на общедомовые нужды				20,52
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2,66
15.2	Дезинсекция	1	676,8	0	2,655
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					635,37

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



