

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Кавказский бульвар, дом 40, корпус 1

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				84,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				227,82
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	210	1,57	98,91
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	315	1,21	39,64
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				43,16
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	210	3,84	19,35
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	315	3,15	23,81
2.7	Мытье окон	1	57	7,96	0,45
2.8	Влажная протирка				3,41
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1096	2,65	2,9
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	56	1,66	0,09
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	31	3,87	0,12
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	16	3,86	0,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	27	3,71	0,1
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	25	2,38	0,06
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	12,2	1,93	0,02
2.9	Очистка кровли				38,09
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1376	0	7,421
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1376	0	24,482
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1376	0	6,184
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2271,1	1,56	3,54
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,618
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				76,76
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				76,756
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				56,258

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				341,68
5.1	Фундамент				14,22
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	8,039
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	3,092
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	3,092
5.2	Стены и фасад				70,5
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	27,827
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	9,894
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	9,894
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	9,894
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	4,947
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	8,039
5.4	Крыши				77,63
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	42,162
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				35,47
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	21,418
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	14,054
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				22,26
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	9,276
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	9,276
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	3,71
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				35,87
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	8,657
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	8,657
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	8,657
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	9,894
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				102,65
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	98,941
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	3,71
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				18,55
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	9,276
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	9,276

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				167,36
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	157,792
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	2,869
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,913
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	4,781
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,81
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,404
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,404
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				42,34
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	99	0	42,343
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				20,91
12.1	Устранение аварий	1	0	0	10,453
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	10,453
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				58,054
14	Расход воды на общедомовые нужды				26,955
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4,5
15.2	Дезинсекция	1	1147	0	4,5
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1107,49

Директор ГБУ "Жилищник района Царьково"

/Алырщиков Д.А.



