

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:  
Кавказский бульвар, дом 37

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				82,14
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				417,78
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	349,2	1,57	164,47
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	523,8	1,21	65,91
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				71,78
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	349,2	3,84	32,18
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	523,8	3,15	39,6
2.7	Мытье окон	1	103	7,96	0,82
2.8	Влажная протирка				5,95
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1915	2,65	5,07
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	99	1,66	0,16
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	55,8	3,87	0,22
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	22,5	3,86	0,17
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	48,6	3,71	0,18
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	45	2,38	0,11
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	22	1,93	0,04
2.9	Очистка кровли				100,71
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	2318	0	19,621
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	2318	0	64,736
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	2318	0	16,351
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	4171,7	1,56	6,51
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	1,635
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				141,33
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				141,329
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				103,979

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				903,49
5.1	Фундамент				37,61
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	21,257
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	8,176
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	8,176
5.2	Стены и фасад				186,41
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	73,581
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	26,162
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	26,162
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	26,162
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	13,081
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	21,257
5.4	Крыши				205,29
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	111,486
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				93,8
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	56,635
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	37,162
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				58,87
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	24,527
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	24,527
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	9,811
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				94,84
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	22,892
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	22,892
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	22,892
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	26,162
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				271,43
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	261,62
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	9,811
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				49,05
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	24,527
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	24,527

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				135,91
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	120,497
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	4,623
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	3,082
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	7,705
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,46
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,728
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,728
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				77,48
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	180	0	77,481
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				38,38
12.1	Устранение аварии	1	0	0	19,188
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	19,188
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				64,408
14	Расход воды на общедомовые нужды				50,009
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				16,63
15.2	Дезинсекция	1	2106,9	0	16,633
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>2033</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



