

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Кавказский бульвар, дом 34, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				245,586
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				207,53
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	188,4	1,57	88,74
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	282,6	1,21	35,56
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				38,72
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	188,4	3,84	17,36
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	282,6	3,15	21,36
2.7	Мытье окон	1	57	7,96	0,45
2.8	Влажная протирка				3,41
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1094	2,65	2,9
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	56	1,66	0,09
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	31	3,87	0,12
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	16	3,86	0,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	27	3,71	0,1
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	25	2,38	0,06
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	12,2	1,93	0,02
2.9	Очистка кровли				36,54
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1254	0	7,119
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1254	0	23,487
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1254	0	5,932
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2257,6	1,56	3,52
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,593
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				83,76
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				83,762
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				61,689

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				327,79
5.1	Фундамент				13,64
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	7,712
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,966
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,966
5.2	Стены и фасад				67,63
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	26,696
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	9,492
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	9,492
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	9,492
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	4,746
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	7,712
5.4	Крыши				74,48
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	40,448
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				34,03
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	20,548
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	13,483
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				21,36
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	8,899
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	8,899
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	3,559
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				34,41
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	8,305
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	8,305
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	8,305
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	9,492
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				98,48
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	94,918
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	3,559
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				17,8
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	8,899
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	8,899

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				56,12
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	46,159
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	2,987
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,992
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	4,979
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,81
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,404
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,404
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				42,41
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	100	0	42,405
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				20,85
12.1	Устранение аварий	1	0	0	10,423
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	10,423
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				10,906
14	Расход воды на общедомовые нужды				37,713
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9,09
15.2	Дезинсекция	1	1140,2	0	9,089
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1104,25

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.



