

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Кавказский бульвар, дом 29, корпус 4

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				455,841
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				392,79
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	213,33	2,16	138,24
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	1066,67	1,89	104,83
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	18	2,92	15,77
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	18	18,25	17,08
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				39,01
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	213,33	3,09	7,91
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	1066,67	2,43	31,1
2.7	Мытье окон	1	72	7,96	0,57
2.8	Влажная протирка				9,28
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	2697	2,65	7,15
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	270	1,66	0,45
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	309,6	3,87	1,2
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	7,6	3,86	0,06
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	30,5	2,49	0,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	12	4,78	0,11
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	86	2,38	0,2
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	14,6	1,93	0,03
2.9	Очистка кровли				6,63
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1244	0	6,635
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				1,66
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	0	0	1,659
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2239	1,56	3,49
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	19,4	7,84	55,67
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,553

3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	309,04			
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	1,74	274,83	175,02
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	134,019			
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	98,548			
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	226,99			
5.1	Фундамент	13,82			
5.1.2	Восстановление гидронизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	8,293
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,764
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,764
5.2	Стены и фасад	63,03			
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	24,88
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	8,846
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	8,846
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	8,846
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	4,423
5.2.8	Восстановление гидронизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	7,188
5.4	Крыши	60,57			
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	60,567
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	19,9			
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	8,293
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	8,293
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	3,317
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	44,23			
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	7,741
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	8,846
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	7,741
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	7,741
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	3,317
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	8,846
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	14,38			
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	9,349
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	5,026
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	11,06			

5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	11,058
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				546,81
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	503,823
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	12,895
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	8,597
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	21,492
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>				42,87
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	0	0	9,698
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	18	18,25	17,08
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	3	8,61	1,34
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	3	58,78	2,12
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	0	0	9,698
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	3	10,75	0,39
7.9	Устранение засора	1	3	847,96	2,54
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				284,73
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	6	0	284,726
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				46,24
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	3	0	34,678
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	0	0	11,559
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>				1,81
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,903
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,903
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>				38,7
12.1	Устранение аварий	1	0	0	19,348
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	19,348
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>				96,232
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>				36,784
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>2577,38</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алырщиков Д.А.

