

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:
Кавказский бульвар, дом 22

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				323,954
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				292,69
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	133,2	2,16	86,31
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	865,8	1,89	85,09
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	24,8	2,92	21,72
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	15	18,25	14,24
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	2,45	3,11	2,29
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				30,19
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	133,2	3,09	4,94
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	865,8	2,43	25,25
2.8	Влажная протирка				3,79
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	472,5	2,65	1,25
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	110	1,66	0,18
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	170,7	3,87	0,66
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	15,6	2,49	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	5,4	4,78	0,05
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	28,5	2,38	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	5,6	1,93	0,01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	18,6	3,42	1,53
2.9	Очистка кровли				5,19
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	730	0	5,189
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				1,3
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0	0	1,297
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1261,1	1,56	1,97
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	14	7,84	40,17

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,432
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				207,76
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	1,03	341,86	128,87
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				78,888
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				57,81
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				177,54
5.1	Фундамент				10,81
5.1.2	Восстановление гидронизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	6,487
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,162
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,162
5.2	Стены и фасад				49,3
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	19,461
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	6,919
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	6,919
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	6,919
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	3,46
5.2.8	Восстановление гидронизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	5,622
5.4	Крыши				47,37
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	47,374
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				15,57
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	6,487
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	6,487
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,595
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				34,59
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	6,054
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	6,919
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	6,054
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	6,054
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	2,595
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	6,919
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				11,24
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	7,312
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	3,931

5.8	Ремонт чердаков, подвалов				8,65
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	8,649
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				262,59
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	255,325
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	2,181
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,454
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	3,635
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				24,46
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	0	0	4,041
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	15	18,25	14,24
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	1	8,61	0,45
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	1	58,78	0,71
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	0	0	4,041
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	1	10,75	0,13
7.9	Устранение засора	1	1	847,96	0,85
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				147,53
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	2	0	147,528
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				35,23
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	1	0	26,425
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	0	0	8,808
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,29
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,647
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,647
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				54,24
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	120	0	27,121
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	120	0	27,121

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				27,51
12.1	Устранение аварии	1	0	0	13,754
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	13,754
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				186,305
14	Расход воды на общедомовые нужды				30,586
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2,6
15.2	Дезинсекция	1	636,9	0	2,595
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1832,09

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алырчиков Д.А.