

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Кавказский бульвар, дом 14

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				84,99
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				252,61
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	227,2	1,57	107,01
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	340,8	1,21	42,89
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				46,7
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	227,2	3,84	20,94
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	340,8	3,15	25,76
2.7	Мытье окон	1	48,3	7,96	0,38
2.8	Влажная протирка				3,61
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1208	2,65	3,2
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	72	1,66	0,12
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	22,1	3,87	0,09
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	28,5	3,71	0,11
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	1	4,78	0,01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	28,5	2,38	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	5,2	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				47,17
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1450	0	9,19
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1450	0	30,321
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1450	0	7,659
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2612,6	1,56	4,08
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,766
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				87,72
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				87,721
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				64,405

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				323,18
5.1	Фундамент				17,61
5.1.2	Восстановление гидрон изоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	9,956
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	3,829
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	3,829
5.2	Стены и фасад				87,31
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	34,464
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	12,254
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	12,254
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	12,254
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	6,127
5.2.8	Восстановление гидрон изоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	9,956
5.4	Крыши				96,15
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	52,218
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				43,93
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	26,527
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	17,406
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				27,57
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	11,488
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	11,488
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	4,595
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				44,42
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	10,722
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	10,722
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	10,722
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	12,254
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				27,13
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	22,54
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	4,595
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				22,98
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	11,488
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	11,488

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				207,78
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	199,794
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	2,395
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,596
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	3,991
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,97
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,485
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,485
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				49,78
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	120	0	49,776
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				24,19
12.1	Устранение аварий	1	0	0	12,095
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	12,095
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				149,232
14	Расход воды на общедомовые нужды				31,415
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5,18
15.2	Дезинсекция	1	1319,5	0	5,177
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1281,45

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



