

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Севанская улица, дом 56, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				81,41
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				176,52
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	176,4	1,57	83,08
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	264,6	1,21	33,3
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				36,26
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	176,4	3,84	16,26
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	264,6	3,15	20
2.7	Мытье окон	1	65	7,96	0,52
2.8	Влажная протирка				4
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1352	2,65	3,58
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	51	1,66	0,08
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	18,6	3,87	0,07
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	18,4	3,86	0,14
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	2,8	4,78	0,03
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	31,2	2,38	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	15,9	1,93	0,03
2.9	Очистка кровли				16,6
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	886	0	3,234
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	886	0	10,67
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	886	0	2,695
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1595,7	1,56	2,49
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,27
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				57,26
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				57,263
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				41,902

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				148,92
5.1	Фундамент				6,2
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	3,504
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,348
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,348
5.2	Стены и фасад				30,72
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	12,128
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	4,312
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	4,312
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	4,312
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	2,156
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	3,504
5.4	Крыши				33,84
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	18,376
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				15,46
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	9,335
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	6,125
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				9,7
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	4,043
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	4,043
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	1,617
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				15,63
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	3,773
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	3,773
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	3,773
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	4,312
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				44,74
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	43,122
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	1,617
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				8,09
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	4,043
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	4,043

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				81,29
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	70,539
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	3,225
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	2,15
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	5,375
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,3
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,652
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,652
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				36,62
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	130	0	36,619
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				13,39
12.1	Устранение аварии	1	0	0	6,693
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	6,693
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				33,341
14	Расход воды на общедомовые нужды				33,946
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				3,16
15.2	Дезинсекция	1	805,9	0	3,162
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					709,06

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алыршиков Д.А.

