

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ГБУ «Жилищник района Царицыно»**  
**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:  
 Пролетарский проспект, дом 18, корпус 4

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				532,701
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				476,84
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	441,2	1,57	207,81
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	661,8	1,21	83,28
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				90,69
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	441,2	3,84	40,66
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	661,8	3,15	50,03
2.7	Мытье окон	1	126	7,96	1
2.8	Влажная протирка				7,12
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	2335	2,65	6,19
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	122	1,66	0,2
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	68,2	3,87	0,26
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	8,9	3,86	0,07
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	59,4	3,71	0,22
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	55	2,38	0,13
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	26,8	1,93	0,05
2.9	Очистка кровли				78,06
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	2710	0	15,209
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	2710	0	50,177
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	2710	0	12,674
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	4878,5	1,56	7,61
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	1,267
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				179,4
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				179,402
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				131,914

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				700,29
5.1	Фундамент				29,15
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	16,476
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	6,337
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	6,337
5.2	Стены и фасад				144,48
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	57,032
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	20,278
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	20,278
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	20,278
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	10,139
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	16,476
5.4	Крыши				159,11
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	86,412
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				72,7
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	43,898
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	28,804
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				45,63
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	19,011
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	19,011
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	7,604
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				73,51
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	17,743
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	17,743
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	17,743
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	20,278
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				210,39
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	202,781
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	7,604
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				38,02
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	19,011
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	19,011

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				74,56
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	55,274
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	5,785
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	3,857
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	9,642
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,78
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,89
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,89
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				95,75
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	220	0	95,749
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				45,21
12.1	Устранение аварии	1	0	0	22,607
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	22,607
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				79,933
14	Расход воды на общедомовые нужды				67,019
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9,82
15.2	Дезинсекция	1	2463,9	0	9,822
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>2395,22</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



