

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:  
улица Медиков, дом 6

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				421,172
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				351,35
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	320,4	1,57	150,91
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	480,6	1,21	60,48
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				65,86
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	320,4	3,84	29,53
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	480,6	3,15	36,33
2.7	Мытье окон	1	78	7,96	0,62
2.8	Влажная протирка				5,04
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1740	2,65	4,61
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	99	1,66	0,16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	6,48	3,86	0,05
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	17,6	3,71	0,07
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	9	4,78	0,09
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	21,5	2,38	0,05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	7,56	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				61,32
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	2193	0	11,948
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	2193	0	39,419
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	2193	0	9,956
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	3926,1	1,56	6,12
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,996
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				118,18
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				118,18
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				86,908

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				550,14
5.1	Фундамент				22,9
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	12,943
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	4,978
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	4,978
5.2	Стены и фасад				113,5
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	44,804
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	15,93
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	15,93
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	15,93
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	7,965
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	12,943
5.4	Крыши				125
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	67,885
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				57,11
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	34,486
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	22,628
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				35,84
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	14,935
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	14,935
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	5,974
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				57,75
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	13,939
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	13,939
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	13,939
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	15,93
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				165,28
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	159,304
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	5,974
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				29,87
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	14,935
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	14,935

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				151,62
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	140,948
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	3,201
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	2,134
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	5,335
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,46
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,728
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,728
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				75,02
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	178	0	75,019
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				36,08
12.1	Устранение аварии	1	0	0	18,04
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	18,04
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				34,861
14	Расход воды на общедомовые нужды				49,715
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				15,78
15.2	Дезинсекция	1	1982,9	0	15,779
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>1892,29</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



