

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:
улица Медиков, дом 22, корпус 3

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				401,859
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				273,84
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	165,67	2,16	107,35
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	828,33	1,89	81,41
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	6	2,92	5,26
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	12	18,25	11,39
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	12	3,11	11,2
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				30,29
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	165,67	3,09	6,14
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	828,33	2,43	24,15
2.7	Мытье окон	1	48	7,96	0,38
2.8	Влажная протирка				11,08
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	2400	2,65	6,36
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	130	1,66	0,22
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	76,8	3,87	0,3
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2,52	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	35,2	3,71	0,13
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	12,8	2,49	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	2	4,78	0,02
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	23,04	2,38	0,05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	5,88	1,93	0,01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	48	3,42	3,94
2.9	Очистка кровли				4,92
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	2059	0	4,921
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				1,23
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	0	0	1,23

2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1673,7	1,56	2,61
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	2,2	7,84	6,31
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,41
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				239,65
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	1,35	274,83	135,79
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				103,864
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				76,433
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				168,37
5.1	Фундамент				10,25
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	6,152
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,051
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,051
5.2	Стены и фасад				46,75
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	18,455
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	6,562
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	6,562
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	6,562
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	4	0	3,281
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	5,331
5.4	Крыши				44,92
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	44,925
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				14,77
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	6,152
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	6,152
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,461
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				32,81
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	5,741
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	6,562
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	5,741
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	5,741
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	2,461
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	6,562
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				10,66

5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	6,934
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	3,728
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				8,2
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	8,202
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				509,53
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	476,315
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	4,173
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	2,782
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	6,955
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	12	0	0	19,309
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				25,73
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	0	0	6,466
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	12	18,25	11,39
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	2	58,78	1,41
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	0	0	6,466
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				203,26
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	4	0	203,264
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				30,83
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	2	0	23,119
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	0	0	7,706
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				2,59
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	1,294
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	1,294
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				69,26
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	166	0	34,628
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	166	0	34,628

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				38,13
12.1	Устранение аварий	1	0	0	19,064
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	19,064
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				151,992
14	Расход воды на общедомовые нужды				50,281
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6,72
15.2	Дезинсекция	1	845,3	0	6,715
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2248,48

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.

