

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царницыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:  
Каспийская улица, дом 6

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				194,149
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				167,82
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	149,2	1,57	70,27
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	223,8	1,21	28,16
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				30,67
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	149,2	3,84	13,75
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	223,8	3,15	16,92
2.7	Мытье окон	1	35	7,96	0,28
2.8	Влажная протирка				2,35
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	776	2,65	2,06
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	60	1,66	0,1
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2,88	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	24	3,71	0,09
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	4	4,78	0,04
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	12	2,38	0,03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	3,4	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				32,77
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1092	0	6,385
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1092	0	21,065
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1092	0	5,321
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1787,1	1,56	2,79
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,532
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				50,26
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				50,257
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				36,858

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				293,99
5.1	Фундамент				12,24
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	6,917
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,66
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,66
5.2	Стены и фасад				60,66
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	23,943
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	8,513
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	8,513
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	8,513
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	4,257
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	6,917
5.4	Крыши				66,8
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	36,278
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				30,52
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	18,429
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	12,093
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				19,15
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	7,981
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	7,981
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	3,192
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				30,86
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	7,449
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	7,449
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	7,449
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	8,513
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				88,32
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	85,132
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	3,192
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				15,96
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	7,981
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	7,981

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				29
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	24,175
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,446
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	0,964
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	2,41
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,65
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,324
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,324
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				33,66
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	80	0	33,659
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				16,48
12.1	Устранение аварий	1	0	0	8,24
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	8,24
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				16,823
14	Расход воды на общедомовые нужды				26,071
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7,21
15.2	Дезинсекция	1	902,6	0	7,209
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>872,97</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.



