

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Каспийская улица, дом 30, корпус 4

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				142,491
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				146,53
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	82,22	2,16	53,28
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	287,78	1,89	28,28
2.3	Влажное подметание места перед грузозачерпывающими клапанами мусоропроводов	365	6	2,92	5,26
2.4	Уборка грузозачерпывающих клапанов мусоропровода	52	4	18,25	3,8
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	2	3,11	1,87
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				11,44
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	82,22	3,09	3,05
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	287,78	2,43	8,39
2.7	Мытье окон	1	26	7,96	0,21
2.8	Влажная протирка				4,93
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1197	2,65	3,17
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	36	1,66	0,06
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	51,5	3,87	0,2
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	10,5	3,71	0,04
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	10	2,49	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	3,5	4,78	0,03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	7,3	1,93	0,01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	17	3,42	1,4
2.9	Очистка кровли				3,29
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	445	0	3,289
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				0,82
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	0	0	0,822
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	781,7	1,56	1,22
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	11,1	7,84	31,85

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,274
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				85,13
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	0,48	274,83	48,28
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				36,855
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				27,159
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				112,52
5.1	Фундамент				6,85
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	4,111
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,37
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,37
5.2	Стены и фасад				31,24
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	12,333
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	4,385
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	4,385
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	4,385
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	2,193
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	3,563
5.4	Крыши				30,02
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	30,023
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				9,87
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	4,111
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	4,111
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	1,644
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				21,92
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	3,837
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	4,385
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	3,837
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	3,837
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	1,644
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	4,385
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				7,13
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	4,634
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,492

5.8	Ремонт чердаков, подвалов				5,48
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	5,481
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				95,17
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	91,549
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,086
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	0,724
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	1,81
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				10,79
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	0	0	2,425
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	4	18,25	3,8
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	1	8,61	0,45
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	1	58,78	0,71
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	0	0	2,425
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	1	10,75	0,13
7.9	Устранение засора	1	1	847,96	0,85
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				45,42
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	1	0	45,415
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,29
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,647
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,647
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				26,69
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	72	0	13,345
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	72	0	13,345
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				12,15
12.1	Устранение аварий	1	0	0	6,077
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	6,077
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				83,665

14	Расход воды на общедомовые нужды				18,949
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				1,59
15.2	Дезинсекция	1	394,8	0	1,593
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					809,54

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алырщиков Д.А.