

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Каспийская улица, дом 26, корпус 1

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				194,033
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				159,28
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	145,2	1,57	68,39
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	217,8	1,21	27,41
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				29,85
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	145,2	3,84	13,38
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	217,8	3,15	16,47
2.7	Мытье окон	1	46	7,96	0,37
2.8	Влажная протирка				2,68
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	875	2,65	2,32
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	48	1,66	0,08
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	24,8	3,87	0,1
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	3,7	3,86	0,03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	21,6	3,71	0,08
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	20	2,38	0,05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	9,8	1,93	0,02
2.9	Очистка кровли				27,36
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1000	0	5,331
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1000	0	17,587
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1000	0	4,442
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1785	1,56	2,78
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,444
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				57,26
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				57,263
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				41,902

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				245,45
5.1	Фундамент				10,22
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	5,775
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,221
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,221
5.2	Стены и фасад				50,64
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	19,99
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	7,107
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	7,107
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	7,107
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	3,554
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	5,775
5.4	Крыши				55,77
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	30,287
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				25,48
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	15,386
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	10,096
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				15,99
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	6,663
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	6,663
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,665
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				25,76
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	6,219
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	6,219
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	6,219
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	7,107
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				73,74
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	71,074
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,665
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				13,33
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	6,663
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	6,663

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				59,39
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	50,759
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	2,588
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,725
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	4,313
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,75
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,377
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,377
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				33,65
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	80	0	33,645
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				16,47
12.1	Устранение аварии	1	0	0	8,235
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	8,235
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				43,835
14	Расход воды на общедомовые нужды				20,426
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					872,45

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



