

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Каспийская улица, дом 24, корпус 3

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				278,062
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				243,25
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	220	1,57	103,62
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	330	1,21	41,53
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				45,23
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	220	3,84	20,28
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	330	3,15	24,95
2.7	Мытье окон	1	69	7,96	0,55
2.8	Влажная протирка				3,9
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1277	2,65	3,38
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	72	1,66	0,12
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	37,2	3,87	0,14
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	5,5	3,86	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	32,4	3,71	0,12
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	30	2,38	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	14,6	1,93	0,03
2.9	Очистка кровли				43,63
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1453	0	8,501
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1453	0	28,046
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	0	1453	0	7,084
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2614,8	1,56	4,08
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,708
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				87,11
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				87,112
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				64,017

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				391,42
5.1	Фундамент				16,29
5.1.2	Восстановление гидронизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	9,209
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	3,542
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	3,542
5.2	Стены и фасад				80,76
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	31,878
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	11,334
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	11,334
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	11,334
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	5,667
5.2.8	Восстановление гидронизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	9,209
5.4	Крыши				88,94
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	48,3
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				40,64
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	24,536
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	16,1
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				25,5
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	10,626
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	10,626
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	4,25
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				41,09
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	9,918
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	9,918
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	9,918
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	11,334
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				117,59
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	113,343
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	4,25
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				21,25
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	10,626
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	10,626

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				51,09
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	43,34
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	2,324
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,549
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	3,873
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,12
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,559
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,559
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				48,49
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	117	0	48,489
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				24,15
12.1	Устранение аварий	1	0	0	12,077
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	12,077
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				24,143
14	Расход воды на общедомовые нужды				34,86
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1247,71

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.



