

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Каспийская улица, дом 20, корпус 3

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				403,079
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				273,35
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	163	2,16	105,62
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	815	1,89	80,1
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	365	12	2,92	10,51
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	12	18,25	11,39
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	4	3,11	3,73
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				29,81
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	163	3,09	6,04
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	815	2,43	23,77
2.7	Мытье окон	1	71	7,96	0,57
2.8	Влажная протирка				12,25
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	3194	2,65	8,46
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	96	1,66	0,16
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	113,2	3,87	0,44
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	6,5	3,86	0,05
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	28,8	3,71	0,11
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	20	2,49	0,05
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	3	4,78	0,03
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1	54	2,38	0,13
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	17,1	1,93	0,03
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	34	3,42	2,79
2.9	Очистка кровли				6,55
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	936	0	6,549
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				1,64
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0	0	1,637

2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1674,9	1,56	2,61
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	2,8	7,84	8,03
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,546
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				243,2
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	1,37	274,83	137,81
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				105,387
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				77,209
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				236,71
5.1	Фундамент				13,64
5.1.2	Восстановление гидронизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	8,186
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,729
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,729
5.2	Стены и фасад				62,21
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	24,558
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	8,732
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	8,732
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	8,732
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	4,366
5.2.8	Восстановление гидронизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	7,094
5.4	Крыши				66,11
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	66,112
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				19,65
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	8,186
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	8,186
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	3,274
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				43,66
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	7,64
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	8,732
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	7,64
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	7,64
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	3,274
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	8,732
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				20,52

5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	15,558
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	4,961
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				10,91
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	10,914
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				436,28
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	419,366
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	5,074
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	3,383
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	8,456
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				28,59
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	0	0	6,466
7.4	Уборка грузозащитных клапанов мусоропровода	52	12	18,25	11,39
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	2	8,61	0,9
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	2	58,78	1,41
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	0	0	6,466
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	2	10,75	0,26
7.9	Устранение засора	1	2	847,96	1,7
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				201,66
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	4	0	201,66
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				30,83
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	2	0	23,119
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	0	0	7,706
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				2,3
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	1,149
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	1,149
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				70,01
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	167	0	35,005

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	167	0	35,005
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				34,21
12.1	Устранение аварии	1	0	0	17,106
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	17,106
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				196,53
14	Расход воды на общедомовые нужды				44,778
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					2278,74

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алыршиков Д.А.