

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Каспийская улица, дом 18, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				57,78
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				278,81
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	224,8	1,57	105,88
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	337,2	1,21	42,43
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				46,21
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	224,8	3,84	20,72
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	337,2	3,15	25,49
2.7	Мытье окон	1	72	7,96	0,57
2.8	Влажная протирка				3,91
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1271	2,65	3,37
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	72	1,66	0,12
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	42	3,87	0,16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	5,8	3,86	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	32,4	3,71	0,12
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	30	2,38	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	14,6	1,93	0,03
2.9	Очистка кровли				74,5
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1462	0	14,515
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1462	0	47,89
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1462	0	12,096
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2631,2	1,56	4,1
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	1,21
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				86,2
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				86,198
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				63,241

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				528,37
5.1	Фундамент				27,82
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	15,725
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	6,048
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	6,048
5.2	Стены и фасад				137,9
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	54,432
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	19,354
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	19,354
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	19,354
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	9,677
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	15,725
5.4	Крыши				151,86
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	82,473
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				69,39
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	41,896
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	27,491
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				43,55
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	18,144
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	18,144
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	7,258
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				70,16
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	16,935
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	16,935
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	16,935
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	19,354
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				60,8
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	53,54
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	7,258
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				36,29
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	18,144
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	18,144

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				130,73
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	117,534
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	3,959
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	2,64
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	6,599
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,13
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,566
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,566
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				50,09
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	120	0	50,094
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				24,43
12.1	Устранение аварий	1	0	0	12,213
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	12,213
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				26,22
14	Расход воды на общедомовые нужды				41,633
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5,32
15.2	Дезинсекция	1	1328,9	0	5,316
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1293,95

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырчиков Д.А.



