

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Кантемировская улица, дом 35

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				76,88
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				233,12
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	194,4	1,57	91,56
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	291,6	1,21	36,69
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				39,96
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	194,4	3,84	17,92
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	291,6	3,15	22,04
2.7	Мытье окон	1	40,3	7,96	0,32
2.8	Влажная протирка				3,01
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1007	2,65	2,67
2.8.2	Влажная протирка plafонов на лестничных клетках	1	60	1,66	0,1
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	18,4	3,87	0,07
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	23,8	3,71	0,09
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	1	4,78	0,01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	23,8	2,38	0,06
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	4,3	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				57,14
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1248	0	11,133
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1248	0	36,731
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1248	0	9,278
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2247,1	1,56	3,51
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,928
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				77,97
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				77,974
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				57,422

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				512,64
5.1	Фундамент				21,34
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	12,061
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	4,639
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	4,639
5.2	Стены и фасад				105,76
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	41,75
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	14,844
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	14,844
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	14,844
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	7,422
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	12,061
5.4	Крыши				116,48
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	63,257
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				53,22
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	32,135
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	21,086
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				33,4
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	13,917
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	13,917
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	5,567
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				53,81
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	12,989
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	12,989
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	12,989
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	14,844
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				154,01
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	148,443
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	5,567
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				27,83
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	13,917
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	13,917

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				45,26
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	39,65
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,683
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,122
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	2,806
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,81
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,404
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,404
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				42,55
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	100	0	42,553
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				20,96
12.1	Устранение аварий	1	0	0	10,478
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	10,478
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				12,883
14	Расход воды на общедомовые нужды				25,132
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4,45
15.2	Дезинсекция	1	1134,9	0	4,453
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1110,08

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно

/Алырщиков Д.А.



