

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царницыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Кантемировская улица, дом 25

| №п/п | Наименование работ (услуг) | Кол-во / число проведенных работ | Фактическое кол-во/объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб. |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | 336,948 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 373,78 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 365 | 166,89 | 2,16 | 108,14 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | 584,11 | 1,89 | 57,41 |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 365 | 26,9 | 2,92 | 23,56 |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 52 | 20 | 18,25 | 18,98 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 365 | 4 | 3,11 | 3,73 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | 23,22 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 12 | 166,89 | 3,09 | 6,19 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 12 | 584,11 | 2,43 | 17,03 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | 75,8 | 7,96 | 0,6 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | 9,74 |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 | 2356 | 2,65 | 6,24 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | 152 | 1,66 | 0,25 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | 13,2 | 3,87 | 0,05 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | 16,4 | 3,86 | 0,13 |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 | 4,2 | 3,71 | 0,02 |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 | 42 | 2,49 | 0,1 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 | 2,56 | 4,78 | 0,02 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | 68,4 | 2,38 | 0,16 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | 6,7 | 1,93 | 0,01 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 24 | 33,6 | 3,42 | 2,76 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | 7,31 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | 1090 | 0 | 7,311 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | 1,83 |
| 2.10.2 | Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока | 1 | 0 | 0 | 1,828 |

| | | | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|---------------|
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | 1926,5 | 1,56 | 3,01 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 365 | 40,3 | 7,84 | 115,64 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | 0 | 0 | 0,609 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | 240,57 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 365 | 1,19 | 341,86 | 148,89 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | 91,681 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | 67,509 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | 250,12 |
| 5.1 | Фундамент | | | | 15,23 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | 0 | 0 | 9,138 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | 0 | 0 | 3,046 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | 0 | 0 | 3,046 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | 69,45 |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | 0 | 0 | 27,415 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | 0 | 0 | 9,748 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | 0 | 0 | 9,748 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | 0 | 0 | 9,748 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | 1 | 0 | 4,874 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | 0 | 0 | 7,92 |
| 5.4 | Крыши | | | | 66,74 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | 0 | 0 | 66,739 |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | 21,93 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0 | 0 | 9,138 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | 0 | 0 | 9,138 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | 0 | 0 | 3,655 |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | 48,74 |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | 0 | 0 | 8,529 |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 1 | 0 | 0 | 9,748 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | 0 | 0 | 8,529 |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | 0 | 0 | 8,529 |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 | 0 | 0 | 3,655 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | 0 | 0 | 9,748 |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | 15,84 |

| | | | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------|---------|
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | 0 | 0 | 10,302 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | 0 | 0 | 5,538 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | 12,19 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | 0 | 0 | 12,185 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 167,55 |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | 0 | 0 | 154,431 |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | 0 | 0 | 3,936 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | 0 | 0 | 2,624 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | 0 | 0 | 6,56 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | 41,2 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | 0 | 0 | 9,698 |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 52 | 20 | 18,25 | 18,98 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 12 | 4 | 58,78 | 2,82 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | 0 | 0 | 9,698 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | 174,93 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 1 | 4 | 0 | 174,931 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | 3,24 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | 0 | 0 | 1,618 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | 0 | 0 | 1,618 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | 59,64 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | 144 | 0 | 29,819 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 1 | 144 | 0 | 29,819 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | 29,23 |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | 0 | 0 | 14,614 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | 0 | 0 | 14,614 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | 138,361 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | 41,699 |

| | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|---|----------------|
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 3,98 |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | 973 | 0 | 3,976 |
| ИТОГО ПО ОТЧЕТУ: | | | | | 1928,76 |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алыршиков Д.А.