

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Кавказский бульвар, дом 47, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				79,45
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				181,96
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	179,6	1,57	84,59
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	269,4	1,21	33,9
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				36,92
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	179,6	3,84	16,55
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	269,4	3,15	20,37
2.7	Мытье окон	1	65	7,96	0,52
2.8	Влажная протирка				4,06
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1352	2,65	3,58
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	51	1,66	0,08
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	18,6	3,87	0,07
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	18,4	3,86	0,14
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	16,2	3,71	0,06
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	2,8	4,78	0,03
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	31,2	2,38	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	15,9	1,93	0,03
2.9	Очистка кровли				19,17
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	888	0	3,735
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	888	0	12,322
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	888	0	3,112
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1597,9	1,56	2,49
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,311
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				58,18
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				58,176
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				42,678

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				171,98
5.1	Фундамент				7,16
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	4,046
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,556
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,556
5.2	Стены и фасад				35,48
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	14,006
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	4,98
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	4,98
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	4,98
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	2,49
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	4,046
5.4	Крыши				39,07
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	21,221
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				17,85
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	10,78
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	7,074
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				11,2
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	4,669
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	4,669
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	1,867
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				18,05
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	4,357
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	4,357
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	4,357
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	4,98
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				51,67
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	49,799
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	1,867
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				9,34
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	4,669
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	4,669

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				48,18
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	37,594
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	3,176
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	2,118
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	5,294
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,3
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,652
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,652
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				36,47
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	130	0	36,47
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				13,24
12.1	Устранение аварий	1	0	0	6,62
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	6,62
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				33,398
14	Расход воды на общедомовые нужды				31,287
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				3,27
15.2	Дезинсекция	1	807,652	0	3,267
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					701,39

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырчиков Д.А.



