

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Кавказский бульвар, дом 21

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				199,22
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				134,69
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	81	2,16	52,49
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	405	1,89	39,8
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	6	2,92	5,26
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	6	18,25	5,69
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	2	3,11	1,87
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				14,81
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	81	3,09	3
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	405	2,43	11,81
2.7	Мытье окон	1	35	7,96	0,28
2.8	Влажная протирка				6,11
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1596	2,65	4,23
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	49	1,66	0,08
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	56,6	3,87	0,22
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	3,2	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	14,4	3,71	0,05
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	10	2,49	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	1,5	4,78	0,01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	27	2,38	0,06
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	8,5	1,93	0,02
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	17	3,42	1,4
2.9	Очистка кровли				2,51
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	463	0	2,513
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока				0,63
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0	0	0,628

2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	832,6	1,56	1,3
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	1,3	7,84	3,73
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,209
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				118,56
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	0,67	274,83	67,39
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				51,171
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				37,634
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				85,99
5.1	Фундамент				5,24
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	3,142
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,047
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,047
5.2	Стены и фасад				23,88
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	9,425
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	3,351
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	3,351
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	3,351
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	1,676
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	2,723
5.4	Крыши				22,94
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	22,944
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				7,54
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	3,142
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	3,142
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	1,257
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				16,75
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	2,932
5.6.3	Восстановление пандуса	1	0	0	3,351
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	2,932
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	2,932
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	0	0	1,257
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	3,351
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				5,45

5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	3,542
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	1,904
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				4,19
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	4,189
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				261,45
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	252,045
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	2,821
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,881
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	4,702
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				14,3
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	0	0	3,233
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	6	18,25	5,69
7.5	Мойка сменных мусоросборников	365	1	8,61	0,45
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	1	58,78	0,71
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	0	0	3,233
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	1	10,75	0,13
7.9	Устранение засора	1	1	847,96	0,85
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				106,7
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	2	0	106,696
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				15,41
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	1	0	11,559
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	0	0	3,853
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,1
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,548
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,548
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				34,81
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	84	0	17,406

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	84	0	17,406
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				16,91
12.1	Устранение аварии	1	0	0	8,455
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	8,455
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				74,476
14	Расход воды на общедомовые нужды				25,01
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1126,26

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алырщиков Д.А.